

**Ключевой информационный документ
об условиях полиса по ипотечному страхованию
имущества физических лиц**

подготовлен на основании Правил комбинированного
ипотечного страхования ООО «Абсолют Страхование»,
утвержденных приказом генерального директора от 31
января 2017 г. № В-07-17 в редакции, действующей на дату
заключения Полиса (далее – Правила страхования)



Страховщик:

ООО «Абсолют Страхование», 115280, г. Москва ул. Ленинская Слобода, д. 26

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

1. Гибель (уничтожение), утрата (пропажа) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

- Пожар+ взрыв (п. 1.1. статьи 12 Правил).
- Залив (п. 1.2. статьи 12 Правил).
- Стихийные бедствия (п. 1.4 статьи 12 Правил).
- Падение летательных аппаратов или их частей (п. 1.5 статьи 12 Правил).
- Падение инородных объектов (п. 1.6. статьи 12 Правил).
- Наезд/навал (п.1.7. статьи 12 Правил).
- Гибель недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов зданий (строений), сооружений (Приложение №1 к Правилам).
- Противоправные действия третьих лиц (п. 1.3. статьи 12 Правил).

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Из объема ответственности Страховщика в любом случае исключено:

1. Событие, возникшее в результате воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
2. Событие, возникшее в результате военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;
3. Событие, возникшее в результате гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий;
4. Событие, возникшее в результате изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций;
5. Событие, возникшее в результате признания судом недействительным договора, обеспеченного договором об ипотеке и/или договора об ипотеке;
6. Событие, возникшее в результате событий, произошедших за пределами территории действия договора страхования;
7. Событие, связанное с возмещением убытков, не связанных с исполнением обязательства, обеспеченного ипотекой, за исключением убытков, причиненных непосредственно предмету ипотеки или непосредственно связанных с предметом ипотеки;
8. Событие, по которому предметом претензии является возмещение морального вреда;
9. Событие, явившееся следствием умышленных действий Страхователя, Выгодоприобретателя
10. Событие, возникшее в результате гибели или повреждения недвижимого имущества вследствие несоблюдения Страхователем, Выгодоприобретателем, норм противопожарной безопасности или иных установленных правил безопасного обращения с предметами или материалами, хранение или использование которых послужило причиной гибели или повреждения недвижимого имущества;
11. **По страхованию имущества** дополнительные исключения из страхового покрытия указаны в ст. 111 Правил.
12. Основания для отказа в страховой выплате указаны в ст. 116 Правил.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории

Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления страхового события.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы,

указанные в п.п. а), в) ст. 86 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 календарных дней со дня представления указанных документов.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата стоимости страхования	Сумма возврата стоимости страхования
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения (в соответствии со статьей 75а Правил)	100% стоимости страхования
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования (в соответствии со статьей 75б Правил)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Исполнение обязательств, обеспеченных ипотекой, в полном объеме (в соответствии с пп.3. статьи 71 Правил)	
Прекращение договора об ипотеке (в соответствии с пп.4 статьи 71 Правил)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за вычетом расходов на ведение дела
Прекращение договора страхования по соглашению сторон (в соответствии с пп.7 статьи 71 Правил)	
Прекращение договора страхования в связи с ограничением дееспособности Страхователя (в соответствии с пп.8 статьи 71 Правил)	
В иных случаях стоимость страхования возврату не подлежит.	
Возврат стоимости страхования осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	

Раздел VIII. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
2. В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

сайт: www.finombudsman.ru;

адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

ПОЛИС № 001-062F-0000000/00 от " " 20__ г.

ПО ИПОТЕЧНОМУ СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Настоящий Полис по ипотечному страхованию имущества физических лиц (далее - Полис) удостоверяет факт заключения Страхователем договора страхования с ООО «Абсолют Страхование» (далее – Страховщик) на основании устного заявления Страхователя, и в соответствии с Правилами комбинированного ипотечного страхования (далее – Правила), в редакции действующей на момент заключения настоящего Полиса. Правила прилагаются к настоящему Полису и являются его неотъемлемой частью. Согласие Страхователя заключить Полис на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса вместе с Правилами, и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Полисом. В случае, если какое-либо из положений настоящего Полиса противоречит Правилам, преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса. Правила также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ*			Дата рождения	
	Телефон:	e-mail:		

Адрес регистрации:

Паспорт:	Серия		Выдан:		Дата выдачи:	
	№					

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ/ ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ Публичное акционерное общество «Сбербанк России», Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537, Корр.счет: 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО), БИК: 044525225

Застрахованное имущество находится в залоге у ПАО "Сбербанк" на основании договора залога, заключенного со Страхователем в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № _____ от " " 20__ г.

* Страхователем по настоящему Договору является физическое лицо, собственник застрахованного имущества, переданного в залог.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ И ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ

Объект страхования - имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом, являющимся предметом ипотеки: конструктивные элементы** квартиры, расположенной по адресу, указанному в разделе Территория страхования настоящего полиса.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	
-------------------------------	--

СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Виды имущества, принимаемого на страхование	Страховая сумма	Валюта (руб., USD, EUR)
Конструктивные элементы**		RUR

**В целях настоящего Договора конструктивными элементами в квартирах признаются несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия, двери и окна. Внутренняя отделка и инженерное оборудование не застрахованы. В рамках настоящего Договора под внутренней отделкой Стороны понимают: внутриквартирные (межкомнатные) двери, арки, а также лестницы, встроенную мебель (в т.ч. шкафы), антресоли, а также декоративные, защитные и/или санитарно-гигиенические элементы стен, полов и потолка внутриквартирных помещений, лоджий, балконов (в том числе покрытия, выполненные оштукатуриванием, оклейкой, окраской, облицовкой плиткой и другими материалами (в т.ч. панели, панно, паркет, доска, линолеум, ковролин и т.п.), различного вида подвесные потолки). Под инженерным оборудованием Стороны понимают системы отопления (в том числе полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), а также различные электротехнические устройства (в т.ч. розетки, выключатели, плиты, стиральные и посудомоечные машины, светильники и т.п.).

СТРАХОВЫЕ РИСКИ (п. 1.10 ст. 12 Правил страхования).

1.Пожар + взрыв; 2.Залив; 3.Противоправные действия; 4.Стихийное бедствие; 5.Падение летательных аппаратов или их частей; 6.Падение инородных объектов; 7.Наезд/навал; 8. Конструктивные дефекты зданий (строений), сооружений.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Стороны пришли к соглашению исключить пп. 1 и 6 статьи 111 Правил. Остальные исключения действуют в соответствии с § 11 Правил страхования.

2. При полной гибели (уничтожении) застрахованного имущества, страховое возмещение выплачивается выгодоприобретателю, указанному в настоящем Договоре, в размере страховой суммы с учетом действительной стоимости застрахованного имущества и за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению.

3. При частичном повреждении застрахованного имущества страховое возмещение выплачивается страхователю, указанному в настоящем Полисе, в размере стоимости затрат в месте возникновения страхового случая, направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

4. В случае причинения Страхователю убытков в результате действий, осуществляемых для спасения застрахованного имущества (в т.ч. необходимых действий для тушения пожара и/или предупреждения его распространения), страховое возмещение выплачивается в сумме разумных и целесообразных расходов Страхователя, связанных с устранением последствий, вызванных возникновением указанных убытков.		
5. В любом случае страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем страховую сумму по настоящему Полису.		
6. Выплата страхового возмещения в части, превышающей на момент страховой выплаты сумму обязательств страхователя по кредитному договору, указанному в настоящем полисе, производится страхователю.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с ____» ____ 20__ г. по ____» ____ 20__ г.	включительно
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	_____ руб. (_____ тысяч _____ рублей ____ копеек	
Подлежит оплате единовременным платежом в срок до		_____ " _____ 20__ г.
Если в полисе имеются неоговоренные исправления, дополнения либо подчистки и приписки, Договор страхования считается незаключенным. Уплата Страхователем страховой премии в полном объеме считается акцептом Полиса. Осуществляя акцепт, Страхователь подтверждает тем самым достоверность сведений, предоставленных им Страховщику при заключении Полиса, и определенных в Полисе, а также подтверждает ознакомление и свое согласие с условиями, изложенными в настоящем Полисе и Правилах страхования, и получение экземпляра Правил страхования. Во всем, что прямо или косвенно вытекает из взаимоотношений сторон по Полису, но не нашло своего отражения в нем, стороны руководствуются Правилами страхования. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и неоговоренные в Полисе, применяются сторонами в полном объеме. Стороны соглашаются признать настоящий Полис, содержащий факсимильное воспроизведение оттиска печати Страховщика, оформленным надлежащим образом. Страхователь, заключая настоящий Договор, в соответствии с ФЗ РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии, размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после его окончания. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления. При отказе Страхователя – физического лица от Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю-физическому лицу уплаченную страховую премию в порядке, установленном ст. 75а Правил страхования.		
ПОДПИСИ СТОРОН		
Страховщик/представитель страховщика		
	подпись	ФИО