



Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования

Подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования Общества с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование», утвержденных приказом Управляющего от 03.fi0.2022 № 9 (далее – Правила)

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование»

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски, которые влияют на условия потребительского кредита (займа) или по которым кредитор является выгодоприобретателем (далее - основные страховые риски):

1. «Смерть Застрахованного лица, в том числе в результате болезни»
2. «Установление Застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни»

Для лиц с II группой инвалидности страховыми рисками являются:

3. «Смерть, в том числе в результате болезни»
4. «Установление инвалидности I группы, в том числе в результате болезни»

Для лиц с I группой инвалидности страховым риском является только смерть.

_____ рублей - страховая премия за основные страховые риски

По основным страховым рискам, в размере задолженности по Кредитному договору на дату наступления страхового случая, выгодоприобретателем является: **ПАО СБЕРБАНК**

в остальной части - Страхователь/Застрахованное лицо (а в случае его смерти - наследники Страхователя/Застрахованного лица)

Дополнительные страховые риски (указываются при наличии): _____ рублей

_____ - страховая премия за дополнительные страховые риски.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Основаниями для освобождения от страховой выплаты являются следующие события:

1. умышленные действия страхователя, выгодоприобретателя, застрахованного лица, или иного лица, заинтересованного в получении страховой выплаты, направленные на наступление страхового случая;
2. самоубийство (покушение на самоубийство), совершенное в течение первых двух лет действия страхования у Страховщика;
3. совершения Страхователем, Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем уголовного преступления, повлекшего наступление страхового случая;
4. действия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
5. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, за исключением проводимых в ходе специальной военной операции Российской Федерации (далее - СВО) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей и на территориях, на которых введен режим контртеррористической операции (далее - КТО) при условии, что Застрахованное лицо не имеет права на получение мер поддержки (прекращение/погашение обязательств по кредитному договору) в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 377-ФЗ);
6. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
7. прохождения Застрахованным лицом военной службы, участия в военных сборах и учениях, за исключением прохождения Застрахованным лицом военной службы, участия в военных сборах и учениях на территориях СВО, КТО при условии, что Застрахованное лицо не имеет права на получение мер поддержки (прекращение/погашение обязательств по кредитному договору) в соответствии со ст. 2 Закона № 377-ФЗ.

Исключения из страхового покрытия (события, не являющиеся страховым случаем):

8. события, которые находятся в прямой причинно-следственной связи с алкогольным, наркотическим или токсическим опьянением (отравлением) Застрахованного лица (данное исключение не распространяется на события, произошедшие не по вине Застрахованного лица).

8. .

Раздел III. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты по основным страховым рискам требуется представить документы, указанные в п.п. 14.2.1, 14.2.4, 14.4 Правил, в том числе следующие документы: заявление, паспорт, справка банка об остатке ссудной задолженности, документы для взыскания ущерба с виновника, а также

1. по риску смерти: свидетельство о смерти, посмертный эпикриз, протокол патологоанатомического вскрытия, медицинские амбулаторные и стационарные карты из всех учреждений, в которые обращалось застрахованное лицо в течение последних 5 лет, выписные эпикризы, документы расследования компетентных органов, медицинское заключение о причине смерти, акт о несчастном случае на производстве.
2. по риску инвалидность I, II группы: направление на МСЭ, медицинские документы, представленные в МСЭ, акт освидетельствования МСЭ, протокол к Акту МСЭ, справка МСЭ о присвоении группы инвалидности, медицинские амбулаторные и стационарные карты из всех учреждений, в которые обращалось застрахованное лицо в течение последних 5 лет, выписные эпикризы, документы расследования компетентных органов, акт о несчастном случае на производстве.
3. по риску временная нетрудоспособность: больничный лист, выписка из медицинского учреждения с указанием даты обращения и диагноза, причины и описания полученных повреждений, выписка из истории болезни или амбулаторной карты с указанием даты первого обращения застрахованного лица по заболеванию или несчастному случаю, которое привело к временной нетрудоспособности, медицинские амбулаторные и стационарные карты из всех учреждений, в которые обращалось застрахованное лицо в течение последних 5 лет, выписные эпикризы, документы расследования компетентных органов, акт о несчастном случае на производстве, табель учета рабочего времени.

Для получения страховой выплаты по дополнительным страховым рискам требуется представить следующие документы:

(указываются пункты Правил страхования)

Страховая выплата осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня получения Страховщиком последнего из указанных и надлежащим образом оформленных документов.

Раздел IV. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	100% уплаченной страховой премии (страхового взноса)
Отказ от договора страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	В размере уплаченной страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Полное досрочное погашение кредита при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	В размере уплаченной страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и полного размера комиссионного вознаграждения страховым посредникам, расходов по оценке риска и иных расходов, понесенных Страховщиком при заключении и исполнении договора страхования
Досрочное прекращение договора страхования, когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит

Отказ от страхования возможен как в отношении всех страховых рисков, так и отдельно в части дополнительных страховых рисков. Возврат страховой премии, если он допускается договором страхования, осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления и документов, подтверждающих основание для возврата.

Раздел V. КАК ПОВЛИЯЕТ ОТКАЗ ОТ СТРАХОВАНИЯ НА КРЕДИТ (ЗАЕМ)?

При отказе от основных страховых рисков по истечении 30 календарных дней процентная ставка по кредиту увеличится на 1%. Отказ от дополнительных страховых рисков не влияет на кредит (заем).

Раздел VI. КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Заявления о страховой выплате, об отказе от страхования, о возврате страховой премии, иные сообщения могут быть направлены: Страховщику по адресу: 125124 г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59

Раздел VII. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг: сайт: www.finombudsman.ru
адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.
Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.



Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования

Подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования
Общества с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование», утвержденных
приказом Управляющего от 03.10.2022 № 9 (далее – Правила)

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование»

Адрес: fi25fi24, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, к. 26, эт. 3, пом. VIII, ком. 59

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

1. Гибель или повреждение застрахованного имущества вследствие:
- (а) пожара (в соответствии с п. 4.2.1.1 (а) Правил);
 - (б) удара молнии (в соответствии с п. 4.2.1.1 (б) Правил);
 - (в) взрыва, включая взрыв паровых котлов и бытового газа (в соответствии с п. 4.2.1.1 (в) Правил);
 - (г) воздействия (утечки) жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, а также воздействия средств пожаротушения в результате правомерных действий по ликвидации пожара, в том числе проникновения жидкостей из других помещений (в соответствии с п. 4.2.1.1 (г) Правил) – не применяется в отношении земельного участка;
 - (д) стихийного бедствия, включая выход подпочвенных вод (подтопление), просадку и оседание грунтов (в соответствии с п. 4.2.1.1 (д) Правил);
 - (е) падения на застрахованное имущество летательных аппаратов, их обломков, иных предметов (в соответствии с п. 4.2.1.1 (е) Правил), а также деревьев и метеоритов;
 - (ж) наезда (в соответствии с п. 4.2.1.1 (ж) Правил) – не применяется в отношении земельного участка;
 - (з) противоправных действий третьих лиц, включая кражу, грабеж, разбой (в соответствии с п. 4.2.1.1 (з) Правил);
 - (и) конструктивных дефектов (в соответствии с п. 4.2.1.1 (и) Правил) – не применяется в отношении земельного участка.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

- Событие, наступившее вследствие:
1. умысла страхователя, выгодоприобретателя;
 2. прямого или косвенного воздействия ядерного взрыва, радиации или заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;
 3. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
 4. изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством;
 5. действия/бездействия Страхователя или Выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории: адрес нахождения застрахованного имущества

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты требуется представить документы, указанные в п. п. 14.2.1, 14.2.2, 14.4 Правил страхования. Страховая выплата осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня получения Страховщиком последнего из указанных и надлежащим образом оформленных документов.

Раздел IV. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	100% от страховой премии - при отказе от договора добровольного страхования до даты начала действия страхования; 100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования
Отказ от договора страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования
Полное досрочное погашение кредита при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	100% уплаченной страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и полного размера комиссионного вознаграждения страховым посредникам, расходов по оценке риска и иных расходов, понесенных Страховщиком при заключении и исполнении договора страхования
Досрочное прекращение договора страхования, когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит	
Возврат страховой премии в вышеуказанных случаях осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления и документов, подтверждающих основание для возврата.	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг: сайт: www.finombudsman.ru; адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3
Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

Заключая договор страхования (принимая вышеуказанный Полис, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос)), Страхователь заверяет Страховщика в верности на момент заключения договора страхования следующих сведений в отношении каждого Застрахованного лица, указанного в Разделе 1 Полиса:

1. Деятельность Застрахованного лица не связана с работой на высоте свыше 15м, на море, под водой, в нефтяной и/или газовой промышленности, под землей, в охранных органах и организациях, с работой с горючими, взрывчатыми, опасными химическими, радиоактивными веществами, с работой с неблагоприятным климатом, с вооруженными конфликтами и вооруженными действиями, с другой работой, связанной с повышенным риском.
2. Застрахованное лицо не состоит на службе в Вооруженных силах РФ, в том числе по контракту, не принимает участие в контртеррористических, миротворческих или военных операциях; не находится под следствием (не является обвиняемым, подозреваемым, подсудимым) или в местах лишения или ограничения свободы.
3. Застрахованное лицо не занимается профессионально или любительски видами спорта и/или увлечениями, связанными с повышенным риском.
4. Застрахованное лицо не имеет и не имело в прошлом любой группы инвалидности, не имеет действующего направления на медико-социальную экспертизу в целях установления любой группы инвалидности.
5. Застрахованное лицо не имеет и не имело когда-либо в прошлом заболеваний, состояний, нарушений здоровья из числа нижеперечисленных:
 - (а) Нервные заболевания, психические расстройства (эпилепсия, временная потеря сознания, паралич, парез, болезнь Паркинсона, шизофрения, рассеянный склероз, полиомиелит, сотрясения головного мозга, вегето-сосудистая дистония, состояния депрессии, бессонницы);
 - (б) Любые заболевания сердца и сердечно-сосудистой системы (ишемическая болезнь сердца, порок сердца, инфаркт миокарда, ревматизм, боли в области грудины, нарушения сердечного ритма, гипертоническая болезнь, инсульт, сердечно-сосудистая недостаточность, нарушение кровообращения, эндартериит, атеросклероз, ангиопатия);
 - (в) Любые эндокринные заболевания (сахарный диабет, заболевания щитовидной железы (зоб нетоксический, гипотиреоз, тиреоидит));
 - (г) Новообразования (злокачественные (рак и другие злокачественные онкологические заболевания), доброкачественные фиброзно-кистозная мастопатия, миома матки, эндометриоз, гиперплазия предстательной железы, другие доброкачественные опухоли), а также неуточненные;
 - (д) Заболевания крови и кроветворных органов (лейкоз, лимфома, анемия, нарушения свертываемости крови, увеличение лимфатических узлов);
 - (е) Заболевания желудочно-кишечного тракта (печени, поджелудочной железы, желчного пузыря, желудка, кишечника, прямой кишки);
 - (ж) Заболевания почек и/или мочеполовой системы, органов малого таза (мочекаменная болезнь, пиелонефрит, гломерулонефрит, единственная почка, опущение почки (нефроптоз));
 - (з) Заболевания органов зрения и слуха (снижение/нарушение остроты зрения, глаукома, отслойка сетчатки, близорукость, дальнозоркость, снижение слуха, хронические отиты);
 - (и) Заболевания органов дыхания (бронхиальная астма, хронический бронхит, пневмония, туберкулез, мононуклеоз, эмфизема);
 - (к) Заболевания опорно-двигательного аппарата (мышц, костей, суставов, позвоночника) (артроз, остеохондроз, остеопороз, грыжи дисков, дисплазии, деформации, болезни мышц);
 - (л) Аллергические заболевания (аллергический дерматит, аллергический ринит, аллергический конъюнктивит, крапивница, отек Квинке);
 - (м) Аутоиммунные заболевания;
 - (н) Вирусы гепатитов и ВИЧ.
6. Застрахованное лицо не состоит на диспансерном учете у врачей-специалистов.
7. Застрахованное лицо не состоит и не состояло когда-либо на учете у психиатра, невролога, не проходило лечение в психоневрологических/психиатрических клиниках; не лечилось когда-либо от алкоголизма, наркомании, токсикомании; не совершало попыток к самоубийству.
8. У Застрахованного лица не имеется заболеваний, травм, требующих проведения операций и/или стационарного лечения.
9. Среди близких родственников (родители, родные братья и сестры) Застрахованного лица нет лиц, болевших или умерших в возрасте до 60 лет от диабета, туберкулеза, рака, инсульта, гипертонической болезни, сердечнососудистых заболеваний, заболеваний крови или почек, аутоиммунных заболеваний, психических расстройств.
10. В отношении Застрахованного лица ранее не имелось отказов, в том числе со стороны иных страховых организаций, в заключении договоров личного страхования (на случай смерти и/или утраты трудоспособности).

Заключая договор страхования (принимая вышеуказанный Полис, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос)), Страхователь заверяет Страховщика в верности на момент заключения договора страхования следующих сведений в отношении недвижимого имущества, указанного в Разделе 2 Полиса: недвижимое имущество не расположено в многоквартирном жилом доме этажностью менее 3 этажей с годом постройки ранее 1955.

Заключая договор страхования (принимая вышеуказанный Полис, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос)), Страхователь подтверждает, что в случае выявления недостоверности сведений, указанных в настоящей Декларации, он обязуется незамедлительно после получения проекта Полиса сообщить Страховщику об этом в письменной форме и предоставить верные сведения.

Страхователь дает разрешение на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»; разрешает любому медицинскому учреждению и врачам, у которых имеются данные о состоянии его здоровья, предоставить Страховщику необходимую информацию.