

Договор-оферта страхования имущества граждан №

Настоящий Договор-оферта (далее — Договор) страхования заключен на основании Правил комплексного ипотечного страхования № 6130/001 (https://astrovolga.ru/upload/iblock/600/h98btjckymmx3vrtjwlopokz1eb8t/2_Prav_6130_001-red_280223_KomlpotechStrakh_34I_-korr.pdf) (далее по тексту — Правила), на условиях, изложенных на трех страницах настоящего договора. Основанием для заключения договора страхования является устное заявление Страхователя.

СТРАХОВЩИК: АО "СК "Астро-Волга", ИНН 6315232133, КПП 631501001, ОКПО 36877760, ОГРН 1036300442045, расчетный счет: 40701810010240000064 в филиале "Центральный" Банка ВТБ(ПАО) в г. Москве БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411, юридический адрес: 443001, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 167; тел. (846) 200-77-60; e-mail: sk@astrovolga.ru

1. УСЛОВИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ СТОРОНАМИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

1.1. Страхователь:

Адрес: _____ Дата рождения: _____.19__ г. Паспортные данные: серия ____ № _____, выдан _____.20__ г., _____, код подразделения: _____ моб.тел. _____, e-mail obrazec@mail.ru

1.2. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Тип страхуемого имущества _____ Конструктивные элементы квартир, помещений _____ Год постройки _____
Материал конструктивных элементов _____ Только железобетон, кирпич, естественные или искусственные каменные материалы, защищенные металлом _____
Рыночная стоимость страхуемого имущества, руб. _____ 2 000 000,00 руб.

1.3. Объект страхования: _____ не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (страхование имущества).

1.4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:

1.4.1. в соответствии с настоящим Договором страхования страховыми случаями в части страхования имущества является повреждение, гибель (утрата) застрахованного имущества вследствие наступления следующих событий:

V Пожар (в соответствии с п.3.3.1.1 Правил)	V Аварии инженерных систем (в соответствии с п.3.3.1.2 Правил)
V Проникновение воды (в соответствии с п.3.3.1.3 Правил)	V Противоправные действия третьих лиц (в соответствии с п.3.3.1.5 Правил)
V Взрыв (в соответствии с п.3.3.1.7 Правил)	V Падение летательных объектов (в соответствии с п.3.3.1.6 Правил)
V Стихийные бедствия (в соответствии с п.3.3.1.4 Правил)	V Конструктивные дефекты (в соответствии с п.3.3.1.8 Правил)

1.5. ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО: _____ только конструктивные элементы (в соответствии с п. 2.37.1. Правил № 6130/001) квартиры/комнаты/жилого дома, расположенной (-ого) на территории страхования, в сохранении которых Страхователь имеет интерес (имущество принадлежит ему на праве собственности или Страхователь несет риски, связанные с гибелью (утратой) или повреждением такого имущества).

1.6. ПЕРЕЧЕНЬ РИСКОВ, ПРИНЯТЫХ НА СТРАХОВАНИЕ, СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ ПО ПРИНЯТЫМ РИСКАМ:

РИСКИ	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб
Риски, указанные в п.1.4.1 настоящего Договора		

1.7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ В РАЗМЕРЕ: _____ рублей уплачивается единовременно, безналично до _____.202_ - г.

1.8. Срок действия договора страхования: с 00 ч. 00 мин. _____.202_ г. по 24 ч. 00 мин. _____.202_ г.

1.9. Выгодоприобретатель: ПАО Сбербанк в размере задолженности Застрахованного лица на основании кредитного договора № _____ от _____.202_ г. на дату наступления страхового случая.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

2.1. Настоящий Договор страхования заключается путем его вручения Страхователю на бумажном носителе и/или путем его направления посредством электронного сообщения, направленного с электронной почты Страховщика (insur@astrovolga.ru) на электронную почту Страхователя, указанную в п.1.1 настоящего Договора, при этом Страховщик и Страхователь вправе при любой возникшей необходимости воспроизвести Договор страхования, Правила на бумажном носителе. Договор страхования заключается без осмотра имущества и вступает в силу в сроки, указанные в п.1.8 настоящего Договора.

2.2. Действие настоящего договора страхования прекращается в случаях, оговоренных в п.9.3 Правил.

2.3. При досрочном расторжении Договора страхования в случаях, предусмотренных п. 9.3 Правил, Страховщик осуществляет возврат части уплаченной Страхователем страховой премии, если на момент прекращения договора страхования не производилась страховая выплата и отсутствуют заявленные Страхователем убытки.

2.4. При расчете возвращаемой Страхователю страховой премии за неистекший период действия Договора страхования Страховщик удерживает в свою пользу часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование и в размере расходов на ведение дела, утвержденных в структуре тарифной ставки по данному виду страхования, за исключением случая, когда Страхователь — физическое лицо обратился к Страховщику с заявлением о расторжении Договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, оплаченная страховая премия возвращается Страхователю:

— в полном размере — при отказе от Договора страхования до даты начала действия Договора страхования;
— с удержанием Страховщиком части страховой премии пропорционально сроку действия Договора страхования — при отказе от Договора после даты начала действия Договора страхования.

При этом договор страхования прекращает свое действие с 00 часов 01 минуты даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от него, но в любом случае не позднее 24 часов 00 минут четырнадцатого календарного дня с даты заключения Договора страхования.

2.4. Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии за неистекший период действия Договора страхования осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя. По выбору Страхователя возврат части уплаченной Страхователем страховой премии за неистекший период действия Договора страхования производится безналичным платежом на расчетный или лицевой счет Страхователя, открытый в банковском учреждении, или наличными деньгами в установленном законодательством порядке.

3. СТРАХОВЫЕ СУММЫ

3.1. Страховая сумма по настоящему Договору страхования устанавливается не менее остатка задолженности по кредитному договору, указанному в п.1.9 настоящего Договора страхования, на дату заключения настоящего договора страхования и является единой для всех страховых случаев, указанных в п.1.4.1 настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Страхователь имеет право:

4.1.1. На получение страхового возмещения согласно разделу 11 Правил.

4.1.2. На расторжение договора страхования согласно разделу 2 настоящего Договора страхования.

4.2. Страхователь обязан:

- 4.2.1. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- 4.2.2. Уплачивать страховую премию в сроках и в размерах, оговоренных в п.1.7. Настоящего Договора страхования;
- 4.2.3. Принимать все меры разумной предосторожности для предотвращения возникновения ущерба и увеличения степени риска.
- 4.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:
- 4.3.1. Совершить действия, указанные в п. 8.3.8 Правил;
- 4.4. Для рассмотрения заявления на страховую выплату по рискам, указанным в п.1.4.1, Страхователь обязан предъявить Страховщику документы, указанные в разделе 11 Правил;
- 4.5. Страховщик имеет право:
- 4.5.1. В течение действия договора страхования проверять состояние застрахованного имущества, а также выполнение Страхователем требований и условий договора, в т.ч. путем проведения осмотра (проверка наличия, целостности, исправности, условий эксплуатации и хранения, степени износа, соответствия заявленной и действительной стоимости имущества, оценка страхового риска).
- 4.5.2. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, при необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая; нанимать сюрвейеров, экспертов, аварийных комиссаров для урегулирования убытков по страховому случаю.
- 4.5.3. Производить осмотр пострадавшего имущества и места происшествия, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. При этом Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.
- 4.5.4. Требовать от Страхователя документы, подтверждающие наступление страхового случая, а также информацию, необходимую для выяснения обстоятельств наступления страхового случая и определения размера причиненного ущерба.
- 4.5.5. При возникновении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, требовать изменений условий договора и/или уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска.
- 4.5.6. Отказать в выплате страхового возмещения или его части в случаях, предусмотренных Правилами.

4.6. Страховщик обязан:

- 4.6.1. Ознакомить Страхователя с условиями страхования и положениями Правил;
- 4.6.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 4.7. Страховщик после получения заявления о нанесении вреда застрахованному имуществу обязан осуществить действия, указанные в разделе 11 Правил.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 5.1. Размер страхового возмещения определяется в соответствии с разделом 11 Правил.
- 5.2. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) не более лимита ответственности и не может превышать страховой суммы, установленной в п.1.6 настоящего договора, и размера прямого ущерба.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Если в п.1.2. настоящего Договора не указана территория страхования, то территорией страхования считается место жительства страхователя, указанное в паспорте на дату заключения договора страхования.
- 6.2. Во всем, что прямо не оговорено в настоящем Договоре страхования, Стороны руководствуются положениями Правил.
- 6.3. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика. Изображение оттиска печати Страховщика, нанесенное на документ типографским или иным способом, является надлежащим реквизитом такого документа.

Документы, содержащие механическое воспроизведение подписей уполномоченных лиц Страховщика и изображение оттиска печати Страховщика, имеют силу, аналогичную документам, собственноручно подписанным уполномоченными лицами Страховщика и проставленным оттиском печати Страховщика.

- 6.4. Лимит ответственности Страховщика по выплате страхового возмещения установлен в размере задолженности застрахованного лица по кредитному договору, указанному в п.1.9. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

Если на дату составления страхового акта Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за убытки от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

- 6.5. На основании ст.435, 438 ГК РФ согласием Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях (акцептом) считается уплата страховой премии. В случае неуплаты страховой премии в срок и размере, указанные в пп. 1.6, 1.7 настоящего Договора, оферта считается отозванной, Договор страхования считается незаключенным и не вступившим в силу.

- 6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, когда они осуществлены путем оформления дополнительного соглашения в той же форме, что и Договор.

- 6.7. Стороны согласовали, что взаимодействие между сторонами осуществляется посредством почтовой связи путем направления корреспонденции по месту регистрации сторон или телефонной связи.

7. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

Оплачивая страховую премию по настоящему Договору подтверждаю и гарантирую, что:

1. предоставил до оформления настоящего Договора свое согласие на обработку своих персональных данных своей волей и в своем интересе АО «Страховая компания «Астро-Волга» (РФ, 443001, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 167), указанных в договоре страхования, и иных сопутствующих документах, с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (доступ), блокирование, удаление, уничтожение с целью предоставления страховых услуг (обеспечение страховой защиты личных, имущественных интересов), идентификации, произведения взаиморасчетов, выполнения договорных обязательств, осуществления финансово-хозяйственной, уставной деятельности Страховщика.

2. ознакомлен и получил следующую информацию:

- об условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих:

- объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

- о применяемых франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях получателя страховых услуг, совершение которых может повлечь отказ страховой организации в страховой выплате или сокращение ее размера;

- об отсутствии дополнительных условий для заключения договора страхования, в том числе о необходимости проведения обследования получателя страховых услуг при заключении договора страхования или осмотра имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования;

- о размере страховой премии на основании представленного получателем страховых услуг заявления о заключении договора страхования с уведомлением получателя страховых услуг о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска;

- о наличии условия возврата страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа страхователя от договора страхования в течение определенного срока со дня его заключения или о его отсутствии в соответствии с действующим законодательством;
- о сроках рассмотрения обращений получателей страховых услуг относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия страховой организацией решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;
- о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, а также о порядке расчета износа застрахованного имущества в случае наличия в договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества;
- о праве получателя страховых услуг запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

3. уведомлен о полной ответственности за сведения, указанные в настоящем Договоре страхования. В соответствии со ст. 944 Гражданского Кодекса РФ и положениями Правил предоставление заведомо ложных сведений при заключении договора страхования может послужить основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

4. уведомлен о возможности ознакомления с информацией, которую страховщик (в соответствии с п. 3.3.1 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц — получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации) представляет при заключении договора страхования, на официальном сайте компании в сети «Интернет».

5. уведомлен о размещении Правил комплексного ипотечного страхования (№ 6130/001) в сети «Интернет» по адресу:
https://astrovolga.ru/upload/iblock/600/h98btjckydmmx3vrtjbwlopotkz1eb8t/2_Prav_6130_001-red_280223_-KomIpotechStrakh_34I_-korr.pdf.

6. проинформирован о способах и порядке заключения Договора страхования, а также о необходимости ознакомления с Правилами и договором страхования.

7. проинформирован об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая.

8. ознакомлен с пакетом страховой документации (памятка, настоящий договор) до его получения на электронную почту.

9. несу ответственность за утрату доступа к электронной почте, указанной в п.1.1. настоящего договора, её работоспособность, техническую возможность и наличие подключения к сети «Интернет».

10. Указанный в п.1.1 настоящего Договора адрес электронной почты принадлежит (используется) только мной в независимости от того, на кого данный адрес электронной почты зарегистрирован.

Страховщик: АО «Страховая компания «Астро-Волга» в лице Генерального директора АО «Страховая компания «Астро-Волга» Остудина Ярослава Владимировича, действующего на основании Устава_____

Дата заключения договора страхования __.__.202_г.