

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №

(страхование имущества граждан)

от 01-11-2022 г.

г. Москва

ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" лицензии СЛ и СИ № 1834 от 01.02.2016 г., выданные ЦБ РФ, именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Тюина Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности 203/22 от 16-03-2022 г., с одной стороны, и ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ, в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, в соответствии с Комбинированными правилами ипотечного страхования, утвержденных приказом Страховщика № 10 от 23-01-2019 г. (далее – Правила) заключили настоящий Договор страхования (далее – Полис) о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Страхователь (ФИО)	ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ		
	Страхователь является физическое лицо заемщик в ПАО Сбербанк по Кредитному договору		
Паспортные данные:	Серия:		Номер:
	Код подразделения:	780-001	Дата выдачи:
Адрес места регистрации:	Кем, указать полностью: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.		
Телефон:	г Санкт-Петербург, г Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д 1 к 1, кв 1		
ИНН	+7 (999) 999-99-99		
1.2. Кредитный договор	10102020 от 10-10-2020 г.		
1.3. Выгодоприобретатели	Выгодоприобретателем по настоящему полису устанавливается Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (далее – Банк) - в размере суммы задолженности по Кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору/передачи прав по закладной - лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной. В части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору/владельцу закладной, Выгодоприобретателем устанавливаются собственники застрахованного имущества.		

РАЗДЕЛ 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

По настоящему Полису объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества (страхование имущества)

2.1. Застрахованное имущество	Конструктивные элементы, двери, окна Квартиры по адресу: г Санкт-Петербург, г Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д 1 к 1, кв 1. Застрахованное имущество находится в залоге у Публичного акционерного общества "Сбербанк России" (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, т.7(495)500-55-50, e-mail: sberbank@sberbank.ru) в обеспечение обязательств по Кредитному договору 10102020 от 10-10-2020 г. (далее Кредитный договор).
-------------------------------	---

РАЗДЕЛ 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Страховые риски / страховые случаи	– «Пожар», согласно п. 4.3.2.1. Правил страхования. – «Взрыв», согласно п. 4.3.2.2. Правил страхования. – «Удар молнии», согласно п. 4.3.2.3. Правил страхования. – «Залив», согласно п. 4.3.2.4. Правил страхования. – «Стихийные бедствия», согласно п. 4.3.2.5. Правил страхования. – «Подтопление, просадка и оседание грунтов», согласно п. 4.3.2.6. Правил страхования. – «Падение пилотируемых летательных аппаратов или их обломков», согласно п. 4.3.2.6. Правил страхования. – «Наезд транспортных средств», согласно п. 4.3.2.7. Правил страхования. – «Противоправные действия третьих лиц», согласно п. 4.3.2.8. Правил страхования. – «Конструктивные дефекты», согласно п. 4.3.2.5. Правил страхования.
---	---

РАЗДЕЛ 4. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

4.1. Страховая сумма и страховая премия	Застрахованное имущество	Страховая сумма	Страховая премия
	Конструктивные элементы, двери, окна Квартиры	3 000 000,00 руб.	2 880,00 руб.
4.2. Порядок оплаты страховой премии	Страховая премия уплачивается Страхователем безналичным переводом на расчетный счет Страховщика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Полиса единовременно. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный Полисом срок Полис считается несостоявшимся. Оплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего полиса на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем настоящего полиса		

РАЗДЕЛ 5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Исключения из страховой ответственности	Не являются застрахованными рисками (страховыми случаями) и не порождают обязательств Страховщика по страховым выплатам события, помимо указанных в Правилах страхования, возникшие прямо или косвенно в результате (если это доказано в установленном действующем законодательством РФ порядке): 5.1.1. прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов; 5.1.2. повреждение, уничтожение предмета ипотеки (Застрахованного имущества) в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий; 5.1.3. умысел страхователя/выгодоприобретателя; 5.1.4. действия/бездействия страхователя, выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения; 5.1.5. изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством.
--	--

РАЗДЕЛ 6. СРОК СТРАХОВАНИЯ

6.1. Срок действия Полиса:	с 02-11-2022 по 01-11-2023
	Обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты начинаются в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем страховой премии, фактическое предоставление кредита согласно условиям Кредитного договора, но не ранее начала срока действия страхового полиса.

РАЗДЕЛ 7. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

7.1. Выплата страхового возмещения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Банка, в котором указан порядок выплаты страхового возмещения (уведомление направляется банком не позднее 5-го рабочего дня с даты получения Банком извещения от Страховщика о принятом решении в отношении страхового случая).

7.2. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей осуществляется Страхователю без получения уведомления Банка по заявлению Страхователя Страховщику, с последующим уведомлением Страховщиком Банка о выплате страхового возмещения.

7.3. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Банка (в части размера задолженности страхователя (заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- при отсутствии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70% стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется страхователю по реквизитам, указанным в договоре страхования или по иным реквизитам, им указанным (в т.ч. в счет досрочного погашения задолженности заемщика/созаемщиков по кредитному договору);
- при наличии фактов нарушения обязательств по кредитному договору, и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет 70% и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Выгодоприобретателю ущерб в размере восстановительных расходов, но не выше установленной в настоящем Полисе страховой суммы. Порядок пропорционального возмещения убытков, описанный в абзаце первом ст. 949 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Стороны договорились не применять.

По соглашению сторон страховая (действительная) стоимость застрахованного имущества на дату заключения страхового полиса не определялась. Страховая (действительная)

стоимость застрахованного имущества может определяться независимым экспертом при наступлении страхового случая.

РАЗДЕЛ 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ

8.1. Прочие условия

8.1.1. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованное лицо), подписывая настоящий Полис, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Полису, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Полису не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по Кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

8.1.2. В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем денежного обязательства по Кредитному договору в полном объеме Страхователь имеет право отказаться от Договора страхования. В этом случае Договор страхования прекращается с даты подачи Страхователем Страховщику письменного заявления об отказе от Договора страхования. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования) в срок, не превышающий 7 (Семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования. Положения настоящего пункта применяются только при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, в отношении Застрахованного имущества.

В случае отказа Страхователя от Договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения Страховщик обязан возратить заемщику уплаченную страховую премию в полном объеме в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора. Положения настоящей части применяются только при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая.

8.1.3. Все изменения и дополнения к настоящему Полису составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Полису, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем 1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 8.1.1. настоящего Полиса.

8.1.4. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Полиса направляются по адресам, которые указаны в Полисе. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя 1 Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

8.1.5. Споры по настоящему Полису разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя 1). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

8.1.6. Страховщик должен информировать Банк (непосредственно филиал (внутреннее структурное подразделение) Банка, выдавший кредит или подразделение, осуществляющее централизованное сопровождение кредитов) в письменной форме:

- о принятии решения о не признании страхового события страховым случаем - в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения Страховщиком;
- о признании страхового события страховым случаем и намерении осуществить выплату страхового возмещения, и в сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с Банком порядка возмещения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения Страховщиком;
- о выплате страхового возмещения в случае, предусматривающем выплату страхового возмещения без предварительного согласования с Банком, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты;
- о невыполнении Страхователем обязанностей по договору страхования, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая - в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем выявления нарушения Страхователем условий договора страхования;

- о поступлении от Страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя - направлением уведомления Банку в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, доведения изменений в договор страхования на электронный адрес NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера кредитного договора, номера страхового полиса, срока действия, страховой суммы, страховой премии, в случае страхования залога - адреса объекта недвижимости, места заключения (региона РФ), даты изменения выгодоприобретателя по договору;
- о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (указать кто является плательщиком) по договорам страхования, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления такого события;

- о досрочном прекращении договора страхования (в т.ч. по договорам, расторгнутым в связи с отказом Страхователя от договора в Период охлаждения) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения, путем направления уведомления на электронный адрес NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера кредитного договора, номера страхового полиса, срока действия, страховой суммы, страховой премии, в случае страхования залога - адреса объекта недвижимости, места заключения страхового полиса (региона РФ), даты расторжения /досрочного прекращения.

8.1.7. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты страховой премии. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.

Уплачивая страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь:

- выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами.
- подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/закладодатцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.
- подтверждает, что с назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, согласен.
- дает разрешение на обработку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных" всех своих персональных данных (в том числе: фамилия, имя, отчество (текущие и предыдущие), дата рождения, паспортные данные, адрес объекта залогового имущества, абонентский номер, адрес электронной почты), указанных в договоре страхования для обработки указанных персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования).
- дает разрешение на получение информации, связанной с настоящим Полисом, в виде смс-сообщений на указанный номер телефона и электронных писем на указанный e-mail адрес.

8.1.8. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать) в соответствии с ч. 2 ст. 160 ГК РФ.

8.1.9. Уплачивая страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь дает своё согласие ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на передачу (предоставление, доступ) в Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк, адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19) и Общество с ограниченной ответственностью "Центр недвижимости от Сбербанка" (ООО "ЦНС", адрес: Российская Федерация, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 1) всех моих персональных данных (в том числе: фамилия, имя, отчество (текущие и предыдущие), дата рождения, паспортные данные, адрес объекта залогового имущества, абонентский номер, адрес электронной почты), указанных в договоре страхования для обработки указанных персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (для ПАО Сбербанк: путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, для ООО "ЦНС": путем записи, систематизации, накопления, хранения, предоставления доступа ПАО Сбербанк ко всем персональным данным) в целях контроля ПАО Сбербанк за исполнением мной обязательств по ипотечному кредитованию.

8.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью полиса

Приложение 1. Комбинированные правила ипотечного страхования, утвержденные приказом Страховщика № 10 от 23-01-2019 г. Страхователю вручены Правила, с которыми он ознакомлен и согласен. Текст вышеуказанных Правил размещен на сайте Страховщика https://energogarant.ru/upload/iblock/8d3/Pravila-kombinirovannye-ipotechnogo-strakhovaniya_123.pdf

Страховщик: ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ":		Пользователь:	
Должность:	Начальник Управления	ФИО:	ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
ФИО:	Тюин Дмитрий Николаевич	Оформлен на сайте	
Подпись:		Дата и время	01-11-2022 19 ч.47 мин.

Оплачивая данный договор, Страхователь подтверждает, что ознакомлен с условиями и порядком его замены; достоверность указанных данных в договоре страхования; а также подтверждает, что с условиями договора страхования согласен; СТРАХОВОЙ ПОЛИС и Правила страхования получил.