

**Ключевой информационный документ
об условиях договора добровольного страхования
недвижимого имущества, страхование титула**

подготовлен **Правил комплексного ипотечного**
на основании **страхования №2 (унифицированные правила**
страхования), утвержденных Приказом
Генерального директора от 20.03.2024
№01-2003/2024



Страховщик: **ООО РСО «ЕВРОИНС»**
Контактная информация: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп.2, офис 629, а/я 97
E-mail: info@euro-ins.ru
Телефон: +7(495)926-51-55
Интернет-сайт: www.euro-ins.ru

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховыми случаями могут являться следующие события:

По страхованию имущества – утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): Пожар; Взрыв; Стихийное бедствие; Залив; Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, а также падение иных предметов; Противоправные действия третьих лиц; Конструктивные дефекты; Наезд.

Детальное описание страховых рисков приведено пп.2.4.2. Правил страхования.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Не являются страховыми, события, произошедшие в следствие следующих обстоятельств:

1. По страхованию имущества полный перечень исключений из страхового покрытия указан в п.2.4.2.9, п.2.4.3.1. Правил страхования.

2. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

2.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

2.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

2.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

2.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

2.5. Умысла Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленного на наступление страхового случая, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

3. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случае недоказанности факта наступления страхового случая.

4. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если после заключения договора страхования будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения (п.3 ст. 944 ГК РФ).

5. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях:

- Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.

- Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами.

- Если наступившее событие признано не страховым случаем в соответствии с условиями

страхования.

- Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- Если убыток полностью возмещен третьими лицами.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика или его представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.
- В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Полная информация о событиях, не являющихся страховым случаем (исключения из страхового покрытия) и оснований для отказа в осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения), указана в разделе 2 и 9 Правил страхования.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории адреса места нахождения застрахованного недвижимого имущества.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается Страхователем:

- **по страхованию имущества, по страхованию титула** не позднее 3 (трех) рабочих дней;

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы, в соответствии с разделом 8 Правил страхования.

Страховая выплата производится в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления заявления об осуществлении страховой выплаты, а также документов, необходимых для осуществления страховой выплаты.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% от страховой премии, при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Отказ от договора добровольного страхования в случае полного досрочного исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	
Отказ от договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.

Возврат страховой премии осуществляется в течение	7 (семи) рабочих дней со дня
получения соответствующего заявления об отказе от договора добровольного страхования.	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

- | |
|--|
| <p>1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.</p> <p>2. В случае если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 000,00 руб. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек), до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:
www.finombudsman.ru;
адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.</p> <p>Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.</p> |
|--|