



## ПОЛИС-ОФЕРТА \_\_\_\_/2\_/КИС№2№123456789 от «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_г.

| СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| СТРАХОВЩИК                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ООО РСО «ЕВРОИНС») (Лицензия на осуществление страхования СЛ № 3954, СИ № 3954 от 07.07.2015 г.)<br>214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2, пом.9.<br>ИНН 7714312079; КПП 673201001; БИК 044525187; Код по ОКПО: 14244266; р/с40701810000060000102; к/с 30101810145250000411 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве.<br>тел.: (495) 926-51-55, https://www.euro-ins.ru/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                    |
| СТРАХОВАТЕЛЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Дата рождения:                                           |                                    |
| Адрес регистрации/ Адрес для уведомлений                                                                                                                                                                                                                                                                  | Российская Федерация,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                    |
| Адрес для уведомлений (e-mail)                                                                                                                                                                                                                                                                            | ____@____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                    |
| КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР<br>(далее – Кредитный договор)                                                                                                                                                                                                                                                          | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата                                                     |                                    |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по Кредитному договору/Договору займа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                    |
| ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Жилой дом - жилое строение</b> , находящееся по адресу:<br><b>Квартира - жилое помещение</b> , находящееся по адресу:<br><br>_____<br>кадастровый/ условный/ инвентарный номер _____<br>Общая площадь: _____ кв.м.<br>Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1/2.1.2.2/2.1.2.3 Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование не застрахованы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                    |
| СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):<br><b>1. пожара</b> (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил);<br><b>2. взрыва</b> (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил);<br><b>3. стихийного бедствия</b> (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил);<br><b>4. залива</b> (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил);<br><b>5. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, а также падение иных предметов</b> (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил);<br><b>6. противоправных действий третьих лиц</b> (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил);<br><b>7. конструктивных дефектов</b> (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил);<br><b>8. наезда</b> (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил).<br>При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил. |                                                          |                                    |
| СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВОЙ ТАРИФ.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                    |
| по настоящему Полису:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Страховая сумма определяется либо в соответствии с п. 4.3.2 Правил, но не более действительной (страховой) стоимости соответствующего застрахованного объекта недвижимого имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Страховая сумма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          | Годовой страховой тариф, %         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                     |                                    |
| ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00                                                     | 0,000                              |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00                                                     | 0,00                               |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, руб. <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                    |
| по настоящему Полису                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                     |                                    |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                    |
| Страховая премия (взнос) по настоящему Полису уплачивается единовременно в день заключения Договора страхования (Полиса) в срок                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | до «__» ____ (включительно)                              |                                    |
| <sup>1</sup> Размер страховой премии (взноса) рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе.                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                    |
| ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                    |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Договор страхования вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «__» ____ 20__г., но не ранее оплаты первого страхового взноса (с учетом условий, указанных в п.6.5 Правил).<br>Уплата страховой премии в рассрочку по настоящему Полису не допускается.<br>Страхование, обусловленное Полисом, распространяется на страховые случаи, происшедшие с даты государственной регистрации права Страхователя на застрахованное имущество, но не ранее даты вступления настоящего Договора в силу. Действие Полиса заканчивается в 24 часа 00 минут по местному времени дня, который указан в Полисе как дата его окончания.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дата начала<br>«__» ____ 20__г.                          | Дата окончания<br>«__» ____ 20__г. |
| ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Публичное акционерное общество «Банк ПСБ» (далее – Банк) – в части денежного обязательства (суммы задолженности) по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая.<br>Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил. Страховщик и Страхователь договорились, что при передаче прав по Кредитному договору/передаче прав по закладной заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Адрес для уведомлений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 150003, Россия, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 16 |                                    |
| ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                    |
| ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                    |
| 1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования №2 (унифицированными правилами страхования) от «13» марта 2025 г. (утв. Приказом от 13.03.2025 г. №03-1303/2025) (именуемые в |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                    |

настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.

2. Закрывая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая страховую премию (взнос) Страхователь подтверждает, что Полис, Правила получены и с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах он ознакомлен и согласен, а также что информация, подлежащая предоставлению в соответствии с требованиями Базовых стандартов, предоставлена ему в полном объеме.

3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты страховой премии (взноса). Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем страховой премии (взноса), в размере и срок, установленный настоящим Полисом.

4. Уплачивая страховую премию (взнос) (акцепт Полиса) Страхователь:

4.1. выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами и их получил.

4.2. подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.

5. По условиям настоящего Договора страхования (Полиса):

5.1. не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате террористического акта или диверсии (ст. 205 и ст. 281 Уголовного кодекса Российской Федерации), а также иных событий и обстоятельств, перечисленных в пунктах 2.4.2.9.1. – 2.4.2.9.3. и в пунктах 2.4.3.1.1. – 2.4.3.1.2. Правил страхования;

5.2. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие событий, указанных в п.2.2. Правил страхования и вправе отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных разделом 9 Правил страхования.

6. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Полиса и/или при обращении за страховой выплатой.

7. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (взноса) в порядке и срок, предусмотренные настоящим Полисом, или уплаты страховой премии не в полном объеме, Полис считается не вступившим в силу, обязательств по такому Полису у сторон не возникает. Днем оплаты страховой премии считается дата зачисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Страховщика. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты страховой премии или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в п. 7.6, 11.3 Правил.

8. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном п. 8 Правил. Страховая выплата по событию, признанному страховым производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Страховщиком оригиналов всех необходимых документов.

9. При повреждении застрахованного имущества (кроме земельного участка), подлежащего восстановлению (п.8.4.2.2. Правил), страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по застрахованному имуществу, но не более размера страховой суммы, установленной в Договоре страхования на дату наступления страхового случая.

10. Рассмотрения заявления от Страхователя (Застрахованного лица или Выгодоприобретателя) о страховом случае и оформление страхового акта Страховщиком осуществляется в течение не более чем 10-ти рабочих дней с даты получения необходимых документов, подтверждающих причину страхового случая и размер ущерба;

11. Страховой акт оформляется с указанием размера ущерба, причины наступления страхового случая, решение о выплате (отказе в выплате), размере выплаты (причине отказа).

12. Перечень документов, необходимых для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты и размер страховой выплаты, определен в разделе 8 Правил.

13. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

14. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. 7.6, 11.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

15. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: +7 (495) 926-51-55 либо обратиться в ближайший Филиал ООО РСО «ЕВРОИНС». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.euro-ins.ru/>.

16. Страхователь имеет право отказаться от настоящего Договора страхования (Полиса):

16.1. в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора страхования при отсутствии в указанном периоде событий, обладающих признаками страхового случая. Уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления;

16.2. в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации об условиях страхования, указанных в настоящем Полисе-оферте при предоставлении потребительского кредита (займа). Страховщик по требованию Страхователя возвращает страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования при предоставлении потребительского кредита (займа). Договор страхования прекращается с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора страхования. Возврат осуществляется при отсутствии в оплаченном периоде событий, имеющих признаки страхового случая;

16.3. в случае досрочного полного погашения кредита. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса) за истекший срок действия Договора страхования в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного заявления (с приложением документов, выданных Заемщику Залогодержателем, подтверждающих полное исполнение обязательств по кредитному договору/договору займа). Возврат осуществляется при отсутствии в оплаченном периоде событий, имеющих признаки страхового случая;

16.4. Полис прекращает свое действие с 00 ч. 01 мин. даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от него.

17. Если Страхователь отказался от Полиса-оферты после 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора страхования, то в соответствии с п.6.8.5. Правил страхования, уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением условий, указанных в п.п.17.3-17.4 раздела "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ" настоящего Полиса-оферты.

18. Страховщик должен оповещать Выгодоприобретателя-1 (Банк) в течение действия Полиса-оферты:

18.1. в случае внесения изменений, дополнений условий страхования в Полис-оферту, не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события;

18.2. обо всех значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Полиса, если эти обстоятельства могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

18.3. о наступлении страхового случая, в случае обращения Страхователя (Застрахованного лица или Выгодоприобретателя) к Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

18.4. в случае расторжения /отказа/аннулирования Полиса-оферты не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события;

18.5. о факте замены Выгодоприобретателя по настоящему Полису в случае обращения Страхователя /Застрахованного лица к Страховщику о замене Выгодоприобретателя. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в Полисе, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Замена Выгодоприобретателя, назначенного с согласия Застрахованного лица, допускается лишь с согласия этого лица. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требования о страховой выплате.

18.6. о факте неуплаты Страховой премии в объеме и срок предусмотренный настоящим Полисом-офертой;

18.7. об оплате страховой премии и/или её части, в случае если оплата страховой премии по Полису производится частями.

19. Оплачивая страховую премию по Договору и принимая настоящий Полис-оферту Страхователь и Застрахованное лицо:

19.1. выражает свое согласие, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. "О персональных данных" № 152-ФЗ, на обработку своих персональных данных Страховщиком, лицами связанными со Страховщиком договорными отношениями (контрагенты), установленными законом способами, в том числе посредством осуществления действий (операций), совершаемых с использованием (или без использования) средств автоматизации, включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, использование, включая, а также в случаях, предусмотренных законом или договором, передача, блокирование, удаление, уничтожение, в следующих целях:

- для заключения (изменения, расторжения) договоров страхования, включая в себя обслуживание;
- для маркетинговых и статистических исследований и информирования о продуктах и услугах Страховщика, продвижения продуктов и услуг Страховщика, на рынке, путем осуществления прямых контактов с потребителем услуг;
- для продвижения и совершенствования процесса оказания услуг Страховщика на страховом рынке, предоставления дополнительных услуг и продуктов.

Передача может быть осуществлена в т.ч. посредством электронной почты, специализированного программного обеспечения или на материальных носителях (бумажных или электронных).

Также даю согласие на получение рекламы продуктов и услуг Страховщика посредством рекламодателей и/или рекламораспространителей, в том числе по сетям электросвязи, с использованием телефонной и подвижной радиотелефонной связи.

Согласие предоставляется на срок 5 (пять) лет. По истечении указанного срока Согласие автоматически продлевается на каждый следующий пятилетний срок, если Согласие не будет отозвано. Согласие может быть отозвано полностью или частично посредством передачи Страховщику соответствующего письменного заявления Страхователя;

19.2. разрешает любому врачу, больнице, поликлинике или иной организации, предоставляющей медицинскую помощь, страховой компании или любой другой организации, или любому лицу, владеющему любой информацией о Застрахованном лице, предоставить эту информацию Страховщику, включая копии либо подлинники документов с указанием заболеваний или несчастных случаев, лечения, произведенных обследований и их результатов, консультаций или госпитализаций.

19.3. подтверждает, что Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком при заключении настоящего Полиса факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного представителя Страховщика и оттиска печати Страховщика (ст.160 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

19.4. выражают тем самым свое письменное согласие и уполномочие на получение Страховщиком от Банка (Выгодоприобретателя-1) сведений, составляющих банковскую тайну, в том числе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, контактный номер телефона, адрес электронной почты и сведения о заключенных Страхователем с Банком кредитных договорах и условиях таких договоров; сведения об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору в целях исполнения договора страхования.

19.5. подтверждает, что до заключения Договора ему был выдан Ключевой информационный документ (далее –КИД), а также предоставлена полная информация о страховой услуге, указанная в Ключевом информационном документе и в ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», в том числе (включая, но не ограничиваясь): о размере страховой премии, порядке ее оплаты и последствиях ее неоплаты; о порядке установления в Договоре страховой суммы; о перечне страховых случаев; об исключениях из страхования и случаях освобождения Страховщика от страховой выплаты; о последствиях предоставления Страховщику заведомо ложной информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, в том числе, но не ограничиваясь, указанных в п. 5.3. настоящего Полиса; о порядке действий Страхователя при наступлении события, обладающего признаками страхового случая; о порядке и определении размера страховой выплаты; о фирменном наименовании и о месте нахождения Страховщика; о порядке отказа от договора страхования и возврата страховой премии; о последствиях отказа от страхования, условия в нем понятны, с ними согласен, информация, указанная в настоящем Полисе-оферте проверена и подтверждается, не являюсь публичным иностранным должностным лицом.

20. Правила страхования, на основании которых заключен настоящий Полис - оферта, находится в сети Интернет по адресу <https://euro-ins.ru/wp-content/uploads/pravila/5-3-Pravilf-komp-ipotech-strah-%E2%84%962-13-03-2025.pdf>.

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> | 1. Декларация на заключение Полиса-оферты (Приложение №1 к Полису-оферте);<br>2. Правила комплексного ипотечного страхования №2 (унифицированные правила страхования) от «13» марта 2025 г. (утв. Приказом от 13.03.2025 г. №03-1303/2025);<br>3. Ключевой информационный документ (вручается до заключения договора страхования, не является приложением к договору страхования, разъясняет отдельные положения договора страхования). |
| <b>СТРАХОВЩИК</b> | <div>Полис подписан с использованием факсимильной подписи и печати Страховщика</div> <div>Представитель Страховщика:</div> <div><div>_____ / _____ /</div><div>ДОЛЖНОСТЬ</div><div>Доверенность № _____ от ____, ____, 202__ г.</div><div>М.П.</div></div> <div>Представитель (агент) Страховщика _____ (ИНН _____ /агентский договор _____</div>                                                                                       |

**Декларация на заключение Полиса – оферты (КВАРТИРА)****Оплатой страховой премии по договору страхования, Страхователь подтверждает, что:**

- ☒ объект недвижимости является квартирой в многоквартирном доме;
- ☒ многоквартирный дом, в котором расположена квартира, построен после 1960 года;
- ☒ конструктивные элементы многоквартирного дома (стены и перекрытия) не являются горючими (деревянными/смешанными);
- ☒ многоквартирный дом не признан ветхим/аварийным, подлежащим отселению, сносу или реконструкции, не находится в зоне стихийного бедствия (паводков, наводнений, на склонах оврагов, в сейсмоопасной зоне), не расположен в строении с незавершенным строительством;
- ☒ в квартире отсутствуют камины/печи, сауны/ бани;
- ☒ в квартире отсутствует перепланировка или переоборудование, проведенные без соответствующего разрешения (в т.ч. демонтаж частично или полностью несущих конструкций объекта недвижимости, перенос мокрых точек и/или газового оборудования за пределы границ, предусмотренных документами БТИ, нарушение общих границ квартиры);
- ☒ на территории страхования не ведутся строительные/монтажные/ремонтные работы;
- ☒ квартира не имеет дефектов, внутренних и/или внешних повреждений стен/перекрытий;
- ☒ квартира не используется в коммерческих целях или как нежилое помещение, не сдается в аренду, используется только по целевому назначению;
- ☒ объект страхования не находится в доме, где проводится капитальный ремонт;
- ☒ Адрес регистрации (проживания) /Адрес недвижимости квартиры не находится на территории Донецкой области (включая территорию Донецкой народной республики); Луганской области (включая территорию Луганской народной республики), Херсонской области; Запорожской области; Белгородской области; Воронежской области; Курской области, Брянской области;
- ☒ квартира не застрахована от гибели и повреждения в иной страховой компании.

☒ Страхователь уведомлен о том, что наличие у Страхователя (Застрахованного лица) вышеперечисленных положений (заверений) на момент заключения Полиса являются обстоятельствами, имеющими, существенное значение для определения степени риска.

При установлении обстоятельств, свидетельствующих о предоставлении недостоверных сведений по пунктам Декларации, настоящий договор страхования будет признан недействительным с момента его заключения.

**Декларация на заключение Полиса – оферты (ДОМ)****Оплатой страховой премии по договору страхования, Страхователь подтверждает, что:**

- ☒ дом, построен после 1960 года;
- ☒ конструктивные элементы многоквартирного дома (стены и перекрытия) не являются горючими (деревянными/смешанными);
- ☒ дом не признан ветхим/аварийным, подлежащим отселению, сносу или реконструкции, не находится в зоне стихийного бедствия (паводков, наводнений, на склонах оврагов, в сейсмоопасной зоне), не расположен в строении с незавершенным строительством;
- ☒ в доме отсутствуют камины/печи, сауны/ бани;
- ☒ в доме отсутствует перепланировка или переоборудование, проведенные без соответствующего разрешения (в т.ч. демонтаж частично или полностью несущих конструкций объекта недвижимости, перенос мокрых точек и/или газового оборудования за пределы границ, предусмотренных документами БТИ, нарушение общих границ квартиры);
- ☒ на территории страхования не ведутся строительные/монтажные/ремонтные работы;
- ☒ дом не имеет дефектов, трещин, внутренних и/или внешних повреждений стен/перекрытий;
- ☒ дом не используется в коммерческих целях или как нежилое помещение, не сдается в аренду, используется только по целевому назначению; ☒ в доме не проводится капитальный ремонт;
- ☒ Адрес регистрации (проживания) /Адрес недвижимости дома не находится на территории Донецкой области (включая территорию Донецкой народной республики); Луганской области (включая территорию Луганской народной республики), Херсонской области; Запорожской области; Белгородской области; Воронежской области; Курской области; Брянской области;
- ☒ дом не застрахована от гибели и повреждения в иной страховой компании.

☒ Страхователь уведомлен о том, что наличие у Страхователя (Застрахованного лица) вышеперечисленных положений (заверений) на момент заключения Полиса являются обстоятельствами, имеющими, существенное значение для определения степени риска.

При установлении обстоятельств, свидетельствующих о предоставлении недостоверных сведений по пунктам Декларации, настоящий договор страхования будет признан недействительным с момента его заключения.