

**Ключевой информационный документ  
об условиях договора добровольного страхования  
недвижимого имущества**



подготовлен на основании Общих правил комплексного ипотечного страхования № 236, утвержденных Приказом от 15.05.2020 № П-325 (в редакции, утвержденной Приказом от 24.07.2025 № 23-08/497) (далее - Правила страхования)

|             |                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Страховщик: | Публичное акционерное общество Страховая Компания «Росгосстрах».<br>Адрес: 119 991, г. Москва — 59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7, к.1.<br>Сайт: <a href="http://www.rgs.ru">www.rgs.ru</a> . |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Риск утраты (гибель) или повреждение застрахованного имущества (п. 2.4.2 Правил страхования) в результате:

1. Пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил);
2. Взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил) (включая взрыв бытового газа и паровых котлов);
3. Стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил) (в том числе просадки и оседание грунтов);
4. Залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил);
5. Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил);
6. Противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил);
7. Конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил);
8. Наезда транспортного средства (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил).

#### Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Случаями освобождения Страховщика от страховой выплаты являются события, возникшие в результате:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- умысла Страхователя, Выгодоприобретателя (его работников), а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

Полный перечень оснований для отказа в выплате предусмотрен разделом 9 Правил страхования.

#### Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

|                                     |                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Страхование действует на территории | Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества. |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Уведомление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления страхового события.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с Разделом 8 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления об осуществлении страховой выплаты, а также документов, необходимых для осуществления страховой выплаты, с учетом положений, предусмотренных п. 8.7.1 Правил страхования.

#### Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

|                                         |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Основания для возврата страховой премии | Сумма возврата страховой премии |
|                                         |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отказ Страхователя – физического лица от договора страхования в течение тридцати календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая |                                                                                                                                              |
| В случаях, если:<br>– заемные средства не были предоставлены (при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1);<br>– право собственности на застрахованное недвижимое имущество не зарегистрировано                                    | 100% от страховой премии.                                                                                                                    |
| Отказ от договора страхования в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации о договоре страхования при отсутствии в течение срока страхования событий, имеющих признаки страхового случая                        |                                                                                                                                              |
| Полное досрочное погашение кредита(займа)                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |
| Отказ от договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай                     | 100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. |
| В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.                                                                                                                               |                                                                                                                                              |

## Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.  
В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru); адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3). Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

ПОЛИС Серия R200177 № 17714041-236-318828-25-SBR1-PT от 13.11.2025

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |               |                        |                      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------|----------------------|------------|
| ПРИЗНАК ДОГОВОРА                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> первоначальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> возобновленный | № от .20      |                        |                      |            |
| реквизиты предыдущего договора                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |               |                        |                      |            |
| СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |               |                        |                      |            |
| СТРАХОВЩИК                                                                                                                                                                 | Публичное акционерное общество Страховая Компания «Росгосстрах» (ПАО СК «Росгосстрах»),<br>Юридический адрес / местонахождение: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, к. 1.<br>Почтовый адрес: 119991, Российская Федерация, г. Москва – 59, ГСП-1, ул. Киевская, д.7, к. 1.<br>ИНН 7707067683; КПП 997950001/502701001; Код по ОКПО: 00039746; р/с 40701810500160000472<br>в Банк ВТБ (ПАО); к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.<br>Телефон: +7 495 783-24-24, Факс: +7 495 783-24-34 E-mail: rgs@rgs.ru www.rgs.ru<br>Лицензия Центрального банка Российской Федерации (Банка России): СИ №0001 от 06.06.2018.                                                                                                             |                                         |               |                        |                      |            |
| СТРАХОВАТЕЛЬ                                                                                                                                                               | Тест Тест Тест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         | Дата рождения | 01.01.1999             |                      |            |
|                                                                                                                                                                            | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +7(907)346-75-72                        | e-mail        | xxxxxxxqa1212@mail.ru  |                      |            |
|                                                                                                                                                                            | СНИЛС<br>(Страховой номер индивидуального лицевого счета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |               |                        |                      |            |
| Паспорт                                                                                                                                                                    | Серия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3453                                    | №             | 345524                 |                      |            |
|                                                                                                                                                                            | Кем выдан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ    |               | Дата выдачи            | 11.11.2020           |            |
| Место рождения                                                                                                                                                             | сочи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |               | Код подразделения      | 230-003              |            |
| Адрес регистрации                                                                                                                                                          | 109147, г Москва, Таганский р-н, ул Абельмановская, д 5, кв. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |               | Гражданство            | Российская Федерация |            |
| Адрес для уведомлений                                                                                                                                                      | 109147, г Москва, Таганский р-н, ул Абельмановская, д 5, кв. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |               |                        |                      |            |
| КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР<br>(далее — Кредитный договор)                                                                                                                           | Страхователь является заемщиком в ПАО Сбербанк по Кредитному договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | Номер         | 2424332                | Дата                 | 11.11.2020 |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ                                                                                                                                                         | Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечение обязательств по Кредитному договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |               |                        |                      |            |
| ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО                                                                                                                                                   | Квартира — жилое помещение, общ. площадь 12.00 кв.м, находящееся по адресу: 109147, г Москва, Таганский р-н, ул Абельмановская, д 5, кв. 4, кадастровый номер: 77:01:0006040:1009<br>Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1 Правил (Общие правила комплексного ипотечного страхования № 236, утвержденные Приказом от 15.05.2020 № П-325 (в редакции, утвержденной Приказом от 24.07.2025 № 23-08/497)), указанные в Приложении 1 к настоящему Полису (далее – Правила).<br>Внутренняя отделка и инженерное оборудование не застрахованы.                                                                                                                                                     |                                         |               |                        |                      |            |
| СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)                                                                                                                                                   | Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):<br>1. пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил);<br>2. взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил), включая взрыв бытового газа и паровых котлов;<br>3. стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил);<br>4. залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил);<br>5. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил);<br>6. противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил);<br>7. конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил);<br>8. наезда транспортных средств (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил). |                                         |               |                        |                      |            |
| СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |               |                        |                      |            |
| Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.2.2 Правил. При этом страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |               |                        |                      |            |
| Страховой тариф, %                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Страховая сумма, руб.                   |               | Страховая премия, руб. |                      |            |
| —                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 000 000.00                            |               | 1 770.00               |                      |            |
| Страховая премия по настоящему Полису уплачивается единовременно не позднее даты выдачи Полиса.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |               |                        |                      |            |
| ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ                                                                                                                                                     | Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |               |                        |                      |            |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА                                                                                                                                                       | Настоящий Полис вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты страховой премии в полном объеме (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |               |                        |                      |            |
|                                                                                                                                                                            | Срок страхования<br>(непрерывно 24 часа в сутки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата начала                             |               | Дата окончания         |                      |            |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | «13» ноября 2025 г.                     |               | «12» ноября 2026 г.    |                      |            |
| ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1                                                                                                                                                       | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), находящееся по адресу: Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, Кор/счет RUR 30101810400000000225, БИК 044525225 — в пределах суммы задолженности по Кредитному договору.<br>Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |               |                        |                      |            |
| ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2                                                                                                                                                       | Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, — в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |               |                        |                      |            |

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование (Приложение №2 к настоящему Полису) (далее – Заявление на страхование) и в соответствии с Правилами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.
2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что Полис им получен, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах, размещенных на сайте Страховщика по адресу: [www.rgs.ru/236](http://www.rgs.ru/236), он ознакомлен и согласен. Страхователь согласен с получением Правил в электронной форме по ссылке на адрес их размещения на сайте Страховщика.
3. Настоящий Полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты страховой премии. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.
4. Уплачивая страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь:
  - a. выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком;
  - b. подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь
  - c. Банк России<sup>1</sup>, в письменной форме получил; вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг;
  - d. подтверждает, что не является публичным должностным лицом, указанным в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Закона № 115-ФЗ от 07.08.2001, его супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей или нисходящей линии (родителем или ребенком, дедушкой, бабушкой или внуком), полнородным или неполнородным (имеющими общего отца или мать), братом или сестрой, усыновителем или усыновленным);
  - e. подтверждает, что получил полную и достоверную информацию о договоре страхования, в том числе об условиях и рисках, связанных с его исполнением; ознакомлен с содержанием Ключевого(-ых) информационного(-ых) документа(-ов), все положения Ключевого(-ых) информационного(-ых) документа(-ов) были ему разъяснены и полностью понятны; экземпляр(-ы) Ключевого(-ых) информационного(-ых) документа(-ов), соответствующего(-их) требованиям
  - f. до уплаты страховой премии по настоящему Полису ознакомился с размещенными в электронном виде по адресу: [https://www.rgs.ru/terms\\_pdn](https://www.rgs.ru/terms_pdn) условиями обработки персональных данных, которые необходимы в целях осуществления страхования, и принимает такие условия;
  - g. уведомлен о том, что в случае назначения Выгодоприобретателем иного физического лица Страхователь обязан получить согласие данного физического лица на обработку Страховщиком его персональных данных.
5. При заключении настоящего Полиса Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, определенно оговоренные в Заявлении на страхование и/или в договоре страхования.
6. Стороны пришли к соглашению о неприменении в рамках настоящего Полиса положений п.2.4.2.9. Правил,
7. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).
8. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.
9. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о признании страхового события страховым случаем и о намерении осуществить выплату страхового возмещения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения;
10. Страховая выплата производится в денежной форме, в т. ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон в порядке, предусмотренном Разделом 8 Правил.
11. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей осуществляется Страхователю без получения уведомления Выгодоприобретателя-1 по заявлению Страхователя Страховщику, с последующим уведомлением Страховщиком Выгодоприобретателя-1 о выплате страхового возмещения.
12. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Выгодоприобретателя-1 (в части размера задолженности Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:
  - при отсутствии фактов нарушения обязательств по Кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70% стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Договоре страхования, или по иным реквизитам, им указанным (в том числе в счет досрочного погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору);
  - при наличии фактов нарушения обязательств по Кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет 70% и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Выгодоприобретателю-1 для целей погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору.
13. Страховщик сообщает Выгодоприобретателю-1 в течение 1 (Одного) рабочего дня:
  - о намерении Страхователя внести изменения в настоящий Полис;
  - обо всех случаях значительных изменений в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Полиса, если эти обстоятельства могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
  - о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения по договорам страхования, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия такого решения.

<sup>1</sup>Указание Банка России от 29.03.2022 № 6109-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям осуществления отдельных видов добровольного страхования, к объему и содержанию предоставляемой информации о договоре добровольного страхования, а также о форме, способах и порядке предоставления указанной информации». Требования Банка России применяются в редакции Указания Банка России, действующей на дату заключения договора страхования.

14. Страховщик уведомляет Выгодоприобретателя 1 о досрочном прекращении настоящего Полиса (включая договоры страхования, расторгнутые в связи с отказом Страхователя от договора страхования в Период охлаждения) в течение 1 (одного) рабочего дня, с момента прекращения настоящего Полиса, путем направления уведомления на электронный адрес NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов договора страхования: Ф.И.О. заемщика, номера кредитного договора, номера договора страхования, срока действия, страховой суммы, страховой премии, в случае страхования залога – адреса объекта недвижимости, места заключения договора страхования (региона РФ), даты расторжения /досрочного прекращения.
15. Страховщик уведомляет Выгодоприобретателя-1 в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации от Страхователя о намерении заменить Выгодоприобретателя-1 и о факте замены Выгодоприобретателя-1 по настоящему Полису в тех случаях, когда она допускается действующим законодательством Российской Федерации.
16. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении настоящего Полиса и/или при обращении за страховой выплатой.
17. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с пп. 7.6, 11.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).
18. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 200-99-77 / моб. 0530 либо обратиться в ближайший филиал Страховщика. Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: www.rgs.ru.
19. Условия и порядок возврата страховой премии в случае полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору указаны в п. 6.8.3 Правил.
20. Полис досрочно прекращает свое действие в случае отказа Страхователя – физического лица от договора страхования в течение срока, установленного Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ, и при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, тогда, когда это предусмотрено вышеуказанным нормативно-правовым актом, а также в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации о договоре страхования (Полисе) в соответствии с п.6.8.5.2. Правил или в иных случаях, предусмотренных в п. 6.8.5. Правил. Условия и порядок возврата уплаченной страховой премии определены в п. 6.8.5. Правил.
21. Стороны договорились не применять порядок пропорционального возмещения убытков, описанный в абзаце первом ст. 949 Гражданского кодекса Российской Федерации.
22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИСА:
- 22.1 Все, что не урегулировано настоящим Полисом, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ. Положения Полиса являются приоритетными перед положениями Правил страхования.
- 22.2 Настоящий Полис заключен на основании информации, указанной в Заявлении на страхование.
- 22.3 Страхователь обязан уведомить Страховщика об изменении данных, указанных в настоящем Полисе, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих данных.
- 22.4 Передача и подтверждение Страхователем данных для целей заключения настоящего договора (Полиса) и предоставление Страхователем согласия на их обработку в зависимости от способа заключения договора осуществляется:
  - в соответствии с правилами электронной площадки<sup>2</sup> посредством которой происходит обмен информацией между Страхователем и Страховщиком, необходимой для заключения договора страхования, в том числе передача и подтверждение Страхователем данных для целей заключения настоящего договора (Полиса) и предоставление Страхователем согласия на их обработку;
  - и/или
  - по электронной почте с использованием адресов электронной почты Сторон, посредством которой происходит обмен информацией между Страхователем и Страховщиком, необходимой для заключения договора страхования, в т. ч. передача и подтверждение Страхователем данных для целей заключения настоящего договора (Полиса) и предоставление Страхователем согласия на их обработку.
- 22.5 Страхователь, уплачивая страховую премию (акцептуя настоящий Полис), подтверждает, что данные, представленные им любым из способов, оговоренных в п. 22.4. настоящего Полиса, представлены им лично, все совершаемые действия с использованием представленных данных совершаются им лично. Правовые последствия (права, обязанности и ответственность) от совершенных действий с использованием вышеуказанных данных возникают у Страхователя. Подтверждением факта совершения Страхователем вышеперечисленных действий может являться, в том числе, но не ограничиваясь этим, введение Страхователем смс-кода, полученного на номер телефона или указанного в письме Страховщика, направленном на адрес электронной почты Страхователя. Стороны договорились об использовании электронных ресурсов, оговоренных в п. 22.4. настоящего Полиса, в качестве одного из или совместно используемых способов информационного обмена – отправки юридически значимых сообщений Страхователю, связанных с возникновением, изменением или прекращением обязательств по договору страхования, в том числе, но не ограничиваясь этим; вручением Страховщиком Страхователю страхового Полиса, подписанного Страховщиком с Приложениями, квитанции. Сообщение считается доставленным с момента доставки электронного Полиса на адрес электронной почты Страхователя и/или самостоятельного завершения процесса предоставления информации Страхователем на электронной площадке. В случае если по обстоятельствам, зависящим от получателя, сообщение не было им прочитано, такое сообщение считается доставленным надлежащим образом.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Общие правила комплексного ипотечного страхования № 236, утвержденные Приказом 15.05.2020 № П-325 (в редакции, утвержденной Приказом от 24.07.2025 № 23-08/497). Текст Правил размещен в электронном виде на сайте Страховщика.
2. Заявление на страхование от 13.11.2025 г

ППолис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

<sup>2</sup>Электронная площадка — программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие Страхователя и Страховщика через электронные каналы связи.



**ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ от 13.11.2025 г.**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Заявитель (Страхователь) | Тест Тест Тест |
|--------------------------|----------------|

**Прошу осуществить страхование:**

☒ риска утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества (квартиры);

**Настоящее Заявление на страхование (далее – Заявление на страхование) является основанием для заключения договора страхования (далее – Полис/Договор страхования) и является его неотъемлемой частью.**

**Я уведомлен (-а) Страховщиком, что обязан (-а) сообщить обо всех известных мне сведениях и обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска и вероятности наступления страхового случая.**

**Я уведомлен (-а), что, подписывая Заявление на страхование, в соответствии со статьей 944 ГК РФ подтверждаю достоверность указанных положений относительно каждого объекта страхования.**

**1. Страхование недвижимого имущества:**

**Прошу застраховать: конструктивные элементы объекта недвижимости, передаваемого в залог, исключая внутреннюю отделку и инженерное оборудование.**

**Я ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО:**

- застрахованное недвижимое имущество (недвижимое имущество) не является нежилым помещением (за исключением апартаментов), индивидуальным жилым строением, земельным участком, хозяйственной постройкой);
- конструктивные элементы многоквартирного дома (стены и перекрытия) не являются горючими (деревянными);
- в недвижимом имуществе отсутствуют камины/печи, сауны/ бани/бассейны.
- объект недвижимости не признан ветхим/аварийным, подлежащим сносу или отселению, не находится в зоне стихийного бедствия (паводков, наводнений, ураганов, селей и других опасных природных явлений, на склонах оврагов, в сейсмоопасной зоне);
- недвижимое имущество не расположено в строении с незавершенным строительством;
- застрахованное недвижимое имущество не используется в коммерческих целях;
- в недвижимом имуществе отсутствует перепланировка или переоборудование, проведенные без соответствующего разрешения (демонтаж частично или полностью несущих конструкций объекта недвижимости, перенос мокрых точек и газового оборудования за пределы границ, предусмотренных документами БТИ, нарушение общих границ квартиры и пр.);
- недвижимое имущество не застрахована от гибели и повреждения в иной страховой компании;
- недвижимое имущество не имеет физических повреждений/дефектах конструктивных элементов недвижимого имущества (трещина в стене, разрыв связей между стенами, окна и двери не имеют повреждений).

**Акцептуя Полис, подтверждаю, что все положения Полиса и Заявления на страхование мне понятны, их содержание и смысл мне ясны, а также:**

Я подтверждаю, что оказываемые Страховщиком в рамках Полиса услуги не являются навязанными Страховщиком и/или Кредитором/Займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для меня. Мне известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также то что я вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (Кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.

Я обязуюсь немедленно сообщить Страховщику (ПАО СК «Росгосстрах») обо всех изменениях в изложенных и подтвержденных мною сведениях, и степени риска.

Я предоставляю Страховщику право произвести индивидуальную оценку риска и, если будет необходимо или страховщик выявит несоответствие данных положений действительным обстоятельствам риска, предложить мне изменить условия страхования (в том числе повысить тарифную ставку), предоставить дополнительные данные или пройти медицинское обследование.

Я подтверждаю достоверность информации, изложенной в Заявлении на страхование и то, что Полис заключен на основании сведений, указанных в данном Заявлении на страхование;

Я уведомлен, что имущество, не соответствующие требованиям, указанным в Заявлении на страхование, не могут быть застрахованы на условиях Полиса, и согласен с тем, что в случае, если одно или несколько указанных в Заявлении на страхование утверждений в отношении Застрахованного имущества не соответствует действительности, Полис не может быть заключен. При этом Страхователь имеет право расторгнуть Полис в течение 10 календарных дней с момента акцепта Полиса и вернуть уплаченную страховую премию, и подать Страховщику заявление на страхование с указанием более полной информации в целях заключения договора страхования на индивидуальных условиях.

Я уведомлен, что документы, размещенные в электронном виде на сайте Страховщика, ссылки на которые указаны в Полисе и всех его приложениях, или направленные по электронной почте Страхователя, указанной в Полисе, считаются должным образом врученными (полученными), и подтверждаю наличие возможности ознакомиться с данными документами в сети «Интернет».

Я даю свое согласие на получение смс-уведомлений Страховщика, связанных с обслуживанием договора страхования, урегулированием убытков по заявленному страховому случаю, информации о завершении срока действия Полиса и иной информации, связанной с исполнением договора страхования, на указанный в Полисе номер мобильного телефона.

Я даю свое согласие и уполномочие на получение Страховщиком от Выгодоприобретателя 1 сведений, составляющих банковскую тайну, в том числе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, контактный номер телефона, адрес электронной почты и сведения о заключенных Страхователем с Выгодоприобретателем 1 кредитных договорах и условиях таких договоров; сведения об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем 1 по Кредитному договору в целях исполнения договора страхования.

Я подтверждаю, что предоставил достоверные данные для оформления кассового чека в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.05.2003 г. №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации (телефон, e-mail), а также проверил корректность указания этих данных в Полисе. В случае отсутствия/некорректных данных Страхователя, Стороны признают этот факт, как отказ Страхователя предоставлять указанную информацию.

Я подтверждаю, что проинформирован о возможности получения кассового чека, для подтверждения факта оплаты страховой премии, на e mail, для чего необходимо отправить электронное письмо на адрес Страховщика 54\_fz@rgs.ru.

Я понимаю смысл, значение и юридические последствия заключения Полиса, не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, не заключаю Полис вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для него условиях, текст Полиса перед его вручением/заключением лично прочитан и проверен.

Я согласен с тем, что страхование, обусловленное Полисом, начнет действовать только при условии уплаты страховой премии в размере и порядке, предусмотренном в Полисе.

Я ознакомлен с содержанием ст. 944 ГК РФ, понимает и согласен с тем, что ложные сведения, а также сокрытие фактов, касающихся состояния Застрахованного имущества, дают Страховщику право отказать в страховой выплате.

Я уведомлен о том, что если после акцепта будет установлено, что условия оферты и/или сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, указанные в настоящем Заявлении на страхование и Полисе, противоречат действительным сведениям и/или обстоятельствам, оплата суммы страховой премии признается не акцептом настоящей оферты, а отказом от акцепта и новой офертой (ст. 443 ГК РФ). Акцепт оферты на иных, нежели предусмотрено Полисом, условиях, не является акцептом оферты и не влечет признание Полиса заключенным договором страхования.

Я уведомлен о том, что Страховщик вправе требовать признания Полиса недействительным в соответствии со ст.ст. 944, 948 ГК РФ, п. 3 ст. 951 ГК РФ, п. 2 ст. 179 ГК РФ. Мне известны положения ст. 431.2 ГК РФ.