

ДОГОВОР (ПОЛИС) КОМБИНИРОВАННОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ ЗАЕМЩИКОВ ПАО СБЕРБАНК

№ _____

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Страховая компания «РСХБ-Страхование», в дальнейшем именуемое «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и *ФИО, паспортные данные Страхователя*, именуемый (ая) в дальнейшем «**Страхователь**», с другой стороны, заключили настоящий Договор комбинированного ипотечного страхования заемщиков ПАО Сбербанк (далее – **Договор**) на следующих условиях:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключен путем вручения, посредством размещения в Личном кабинете Страхователя.

Согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается уплатой страховой премии. Данное предложение действительно в течение даты, указанной как дата оформления Договора.

Стороны признают использование факсимильной подписи и печати Страховщика и договорились, что их использование, в том числе при последующем заключении дополнительных соглашений к Договору признается как оригинальная подпись уполномоченного Страховщиком лица, скрепленная печатью Страховщика (статья 160 ГК РФ). Документы, подписанные Страховщиком с использованием факсимильной подписи и печати, признаются сторонами надлежащим образом оформленными.

1.2. Договор заключен в соответствии с Правилами комплексного страхования от несчастных случаев и болезней (от 20.01.2012 в редакции от 20.01.2014, 15.04.2016, 16.10.2017, 25.03.2019, 09.08.2024) (далее - Правила 1, приложение 2 к Договору), которые применяются в отношении страхования от несчастных случаев и болезней, и Правилами страхования ипотечных рисков (от 27.06.2013 в редакции от 21.04.2016, 12.12.2017, 25.03.2019) (далее - Правила 2, приложение 3 к Договору), которые применяются в отношении страхования имущества, далее совместно именуемые - Правила.

1.3. Условия, содержащиеся в Правилах, не включенные в текст Договора, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя) и Страховщика. В случае расхождения положений Договора и Правил действуют положения Договора.

1.4. Страховщик имеет лицензии на осуществление страхования: СИ № 2947, СЛ № 2947. Информация о Страховщике, контактах и режиме работы структурных подразделений Страховщика, адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, размещена на сайте www.rshbins.ru.

Стороны пришли к соглашению о способах взаимодействия по настоящему Договору посредством электронной почты, телефонной и почтовой связи, на основании информации, указанной в настоящем Договоре и на сайте Страховщика www.rshbins.ru.

Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) вправе направить юридически значимые сообщения (в том числе Заявления о страховой выплате, об отказе от страхования, о возврате страховой премии и иные сообщения), адресованные Страховщику, Банку-Выгодоприобретателю. Информация о Банке-Выгодоприобретателе, контактах и режиме работы структурных подразделений Банка-Выгодоприобретателя, адресах мест приема юридически значимых сообщений размещена на сайте www.sberbank.ru.

1.5. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию), уплачиваемую Страхователем, выплатить Выгодоприобретателю в порядке, предусмотренном Договором, обусловленную Договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни, здоровью Застрахованного лица при наступлении предусмотренного Договором события (страхового случая) (далее – **страхование от несчастных случаев и болезней**) и/или возместить Выгодоприобретателю причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе в пределах определенной Договором страховой суммы (далее – **страхование имущества**).

1.6. Застрахованным лицом по Договору является: *ФИО, паспортные данные, адрес места жительства*

Застрахованное лицо является Заемщиком по Кредитному договору от *дд.мм.гггг* № _____ (далее – **Кредитный договор**).

1.7. Застрахованным имуществом по Договору является:

1.7.1. *Укажите наименование, тип имущества, расположенное по адресу: укажите адрес, начиная с индекса, находящееся в собственности Страхователя на основании: укажите документ-основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество.*

Кадастровый (условный) номер: _____.

При страховании дома, строения с земельным участком добавить пункт 1.7.2:

1.7.2 *Укажите наименование, тип имущества, расположенное по адресу: укажите адрес, начиная с индекса, находящееся в собственности Страхователя на основании: укажите документ-основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество.*

Кадастровый (условный) номер: _____.

Застрахованное имущество является предметом залога на основании статьи 77 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Страховая стоимость имущества: _____ (Пропишью) рублей ____ копеек.

1.8. Выгодоприобретателями по Договору являются:

1.8.1. ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 (далее – Банк - Выгодоприобретатель), являющийся кредитором по Кредитному договору от Выберите дату № _____ (далее – Кредитный договор) и Залогодержателем в силу закона (пункт 1 статьи 77/ пункт 1 статьи 64.1 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), в части непогашенной Заемщиком задолженности по Кредитному договору - в размере суммы задолженности по Кредитному договору.

В случае уступки Банком-Выгодоприобретателем прав по Кредитному договору/передачи прав по закладной - лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной.

1.8.2. В части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору/владельцу закладной, Выгодоприобретателем является:

– по страхованию от несчастных случаев и болезней - Застрахованное лицо, а в случае его смерти - наследники Застрахованного лица;

– по страхованию имущества - Страхователь, имеющий интерес в сохранении застрахованного имущества.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. В соответствии с Правилами 1 объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Застрахованного лица (Выгодоприобретателя), связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая и болезни (**страхование от несчастных случаев и болезней**).

2.2. В соответствии с Правилами 2, объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества, указанного в пункте 1.7 Договора (**страхование имущества**).

Выберите вариант

Вариант при страховании квартиры, апартаментов:

2.2.1. В соответствии с Договором на страхование принимаются конструктивные элементы, в т.ч.: несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое/потолочное), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление); **добавьте или удалите** инженерные сети и коммуникации; внутренняя отделка; внешняя отделка.

Вариант при страховании жилого дома:

2.2.1. В соответствии с Договором на страхование принимаются конструктивные элементы, в т.ч.: несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия (половое/потолочное, а также лестницы), оконные блоки (включая остекление), входные двери, наружная отделка строения, крыша (в том числе кровля), фундамент, а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление); **добавьте или удалите** инженерные сети и коммуникации; внутренняя отделка; внешняя отделка.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, ИСКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Страхование от несчастных случаев и болезней.

3.1.1. Страховыми случаями с учетом всех определений, предусмотренных Правилами 1, и исключений из страхования, предусмотренных Договором, признаются следующие события:

3.1.1.1. Смерть Застрахованного лица, в том числе в результате болезни.

3.1.1.2. Установление Застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни.

3.1.2. События, указанные в пункте 3.1., произошедшие по истечении срока действия Договора и явившиеся следствием несчастного случая или болезни, произошедшего/ диагностированной в период действия договора страхования, также признаются страховыми случаями, если они наступили в течение 1 (одного) года со дня наступления несчастного случая/диагностированного заболевания или характерные симптомы заболевания проявились в период действия Договора.

События, указанные в пункте 3.1. включают также страховые случаи, наступившие в течение срока страхования, в том числе в результате несчастного случая или болезни, произошедшего/диагностированной до начала срока страхования.

3.1.3. Период ответственности – 24 часа в сутки.

3.1.4. Территория страхования – весь мир.

3.1.5. События, указанные в пункте 3.1.1 Договора, не являются страховыми случаями, и страховая выплата не производится в случаях, если событие находится в прямой причинно-следственной связи с алкогольным, наркотическим, токсическим опьянением (отравлением) Застрахованного лица (данное исключение не распространяется на события, произошедшие не по вине Застрахованного лица).

3.1.6. Страховщик освобождается от страховой выплаты (выплаты страховой суммы), по событиям, указанным в пункте 3.1.1 Договора, если страховой случай наступил вследствие:

3.1.6.1. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица (за исключением смерти Застрахованного лица, если его смерть наступила вследствие самоубийства и к этому времени Договор действовал уже не менее двух лет (за исключением случая, когда оно было доведено до самоубийства противоправными действиями третьих лиц)).

3.1.6.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, за исключением проводимых в ходе специальной военной операции Российской Федерации (далее - СВО) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей и на территориях, на которых введен режим контртеррористической операции (далее - КТО) при условии, что Застрахованное лицо не имеет права на получение мер поддержки (прекращение/погашение обязательств по кредитному договору) в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 377-ФЗ)..

3.1.6.3. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.1.6.4. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

3.1.6.5. Прохождение Застрахованным лицом военной службы, участия в военных сборах и учениях, за исключением прохождения Застрахованным лицом военной службы, участия в военных сборах и учениях на территориях СВО, КТО при условии, что Застрахованное лицо не имеет права на получение мер поддержки (прекращение/погашение обязательств по кредитному договору) в соответствии со ст. 2 Закона № 377-ФЗ.

3.1.7. Раздел 4 Правил 1 к отношениям Сторон по настоящему Договору не применяется.

3.2. **Страхование имущества.** Страховым случаем с учетом всех определений, предусмотренных Правилами 2 и исключений из страхования, предусмотренных подпунктами 3.3, 3.4 Договора, является гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества, произошедшие на территории страхования в период срока действия Договора, в результате наступления следующих причин:

3.2.1. **Пожар.** Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (например, жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. **Взрыв.** Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу (в том числе взрыв бытового газа, взрыв паровых котлов).

3.2.3. Залив. Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. Стихийные бедствия. Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, града, необычных для данной местности атмосферных осадков¹, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, схода снежных лавин, и других природных явлений, носящих особо опасный характер², повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

Подтверждение факта опасного природного явления осуществляется региональным подразделением Росгидромета, МЧС России в соответствии с нормативными документами указанных органов.

3.2.5. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей. Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.6. Наезд. Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем (Выгодоприобретателем) или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.7. Противоправные действия третьих лиц. Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу (в т.ч. умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества³, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности⁴, хищение в форме кражи со взломом⁵, грабежа⁶, разбоя⁷).

3.2.8. Гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю (далее – «Конструктивные дефекты»).

Повреждение или уничтожение застрахованного имущества по риску «конструктивные дефекты» является страховым случаем с учетом следующих обстоятельств:

Для квартир, комнат в квартирах и апартаментов:

3.2.8.1. Имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) здания, сооружения, постройки, в которых расположено застрахованное имущество, вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;

3.2.8.2. В отношении застрахованного имущества уполномоченным органом принято одно из следующих решений:

- а) о признании жилого помещения/многоквартирного дома/объекта капитального строительства непригодным для проживания граждан;
- б) о признании жилого помещения/многоквартирного дома/объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;
- в) о признании жилого помещения/многоквартирного дома/объекта капитального строительства подлежащим капитальному ремонту либо реконструкции.

Для индивидуальных садовых и жилых домов:

3.2.8.3. Имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная либо предотвратимая только путем проведения капитального ремонта угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) застрахованного здания, сооружения вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;

3.2.8.4. В отношении застрахованного имущества межведомственной комиссией принято одно из следующих решений:

- а) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту или реконструкции;
- б) о наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;
- в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

3.2.8.5. Причиной вынесения решений, указанных в пунктах 3.2.8.2, 3.2.8.4 Договора, в отношении застрахованного имущества явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.

3.3. События, указанные в пункте 3.2 Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

3.3.1. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

¹ Атмосферные осадки, которые в данное время года и/или с данной интенсивностью на территории страхования не наблюдались последние десять лет

² Достигших критериев, утвержденных ГОСТ 22.0.03-95. Если критерии в ГОСТ 22.0.03-95 не установлены, критерии определяются соответствии с критериями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - Росгидромет).

³ Квалифицированное в соответствии со ст. 167 УК РФ и/или ст. 7.17 КоАП РФ.

⁴ Квалифицированное в соответствии со ст. 168 УК РФ.

⁵ Квалифицированное в соответствии со ст. 158 УК РФ.

⁶ Квалифицированное в соответствии со ст. 161 УК РФ.

⁷ Квалифицированное в соответствии со ст. 162 УК РФ.

3.3.2. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

3.3.3. Проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая.

3.3.4. Нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.

3.4. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

3.4.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.4.2. Умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

3.4.3. Войны, интервенции, военных действий, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут дд.мм.гггг по 23 часа 59 минут дд.мм.гггг. при условии уплаты страховой премии в размере и срок, указанные в пунктах 5.3 и 5.4 Договора.

4.1.1. В случае если в установленный в пункте 5.4 Договора срок страховая премия не уплачена или уплачена не в полном объеме, Договор считается не вступившим в силу и не влечет никаких юридических последствий. События, наступившие по такому Договору, не являются страховыми случаями, и выплата по ним не производится. Оплаченный частично или после установленного срока страховой взнос подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его поступления на расчетный счет или кассу Страховщика.

4.1.2. В случае если Страхователь произвел оплату страховой премии, но к нему не перешло право собственности на страхуемое имущество и/или предоставление кредита по Кредитному договору не состоялось, Страхователь вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (при наличии официального документа, подтверждающего факт несостоявшегося перехода права собственности или отказа в предоставлении кредита), что влечет возврат Страхователю уплаченных им Страховщику денежных средств. Возврат денежных средств Страховщик производит в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от Договора.

4.2. Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

4.2.1. Исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по Договору в полном объеме - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем исполнения указанных обязательств. В этом случае страховая премия возврату не подлежит.

4.2.2. По соглашению сторон - с 00 часов 00 минут дня, указанного как дата досрочного прекращения Договора. В этом случае, размер страховой премии и срок возврата страховой премии определяется по соглашению Сторон.

4.2.3. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай - с 00 часов 00 минут даты прекращения существования страхового риска. В этом случае Страховщик на основании заявления Страхователя обязан возвратить страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

4.2.4. **В случае отказа Страхователя от Договора.** Страхователь вправе отказаться от Договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

4.2.4.1. В случае отказа Страхователя от Договора при наличии событий, имеющих признаки страхового случая, страховая премия возврату не подлежит.

4.2.4.2. В случае отказа Страхователя от Договора в случае непредставления, предоставления неполной или недостоверной информации о Договоре (Ключевого информационного документа или информации, указанной в нем), Страховщик на основании заявления Страхователя обязан возвратить страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 7 (семь) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от Договора.

4.2.4.3. В случае отказа Страхователя от Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, следующего за днем его заключения (далее - период охлаждения), при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Страхователя Заявления об отказе от договора страхования.

4.2.4.4. В случае отказа Страхователя от Договора в случае полного досрочного исполнения Страхователем всех обязательств по Кредитному договору (далее - полное досрочное погашение кредита) Страховщик на основании заявления заемщика (Страхователя) обязан возвратить страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Страхователя Заявления об отказе от договора страхования и документа, подтверждающего полное досрочное погашение кредита (справки Банка-Выгодоприобретателя). Положения настоящего пункта применяются только при предоставлении Страхователем документа, подтверждающего состоявшееся полное досрочное погашение кредита (справки Банка-Выгодоприобретателя).

4.2.4.5. В случае отказа Страхователя от Договора (кроме обращения в соответствии с пунктами 4.2.4.2-4.2.4.4.), Страховщик на основании заявления Страхователя обязан возвратить страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, а также понесенных Страховщиком расходов на ведение дела, согласно утвержденной Страховщиком структуре тарифной ставки, в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Страхователя Заявления об отказе от договора страхования.

4.2.5. Стороны достигли следующего соглашения на дату прекращения Договора в случае отказа Страхователя от Договора - Договор считается прекратившим свое действие (дополнительные уведомления о прекращении Договора Страхователю не направляются):

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения от Страхователя Заявления об отказе от Договора, если иное не указано в пункте ниже;

- в случае отказа в период охлаждения - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения от Страхователя Заявления об отказе от Договора, но не позднее последнего дня действия периода охлаждения, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее (при отказе Страхователя в период охлаждения);

- в случае отказа Страхователя от Договора в случае полного досрочного погашения кредита - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения от Страхователя Заявления об отказе от Договора и документа, подтверждающего полное досрочное погашение кредита документа (справки Банка), или более поздней даты, указанной Страхователем, но не ранее даты полного досрочного погашения кредита, указанной в подтверждающем документе.

5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА

5.1. **Страховая сумма** по Договору составляет:

5.1.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней (пункт 3.1. Договора): число (сумма прописью) руб ____ коп ____;

5.1.2. По страхованию имущества (пункт 3.2 Договора): число (сумма прописью) руб ____ коп ____.

При страховании дома, строения с земельным участком добавить «в том числе»:

в том числе по имуществу, указанному в пункте 1.7.1 Договора: число (сумма прописью) руб ____ коп ____.

по имуществу, указанному в пункте 1.7.2 Договора: число (сумма прописью) руб ____ коп ____.

5.2. **Страховой тариф** по Договору составляет:

5.2.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней (пункт 3.1. Договора): ____ %;

5.2.2. По страхованию имущества (пункт 3.2 Договора): ____ %.

При страховании дома, строения с земельным участком добавить «в том числе»:

в том числе по имуществу, указанному в пункте 1.7.1 Договора: ____ %.

по имуществу, указанному в пункте 1.7.2 Договора: ____ %.

5.3. **Общая страховая премия** по Договору составляет число (сумма прописью) руб ____ коп ___, в т.ч.:

5.3.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней (пункт 3.1 Договора): число (сумма прописью) руб ____ коп ____;

5.3.2. По страхованию имущества (пункт 3.2 Договора): число (сумма прописью) рублей ____ копеек.

При страховании дома, строения с земельным участком добавить «в том числе»:

в том числе по имуществу, указанному в пункте 1.7.1 Договора: число (сумма прописью) рублей ____ копеек.

по имуществу, указанному в пункте 1.7.2 Договора: число (сумма прописью) рублей ____ копеек.

5.4. **Страховая премия** уплачивается:

5.4.1. Единовременно в срок не позднее дд.мм.гггг (включительно).

5.4.2. Днем уплаты страховой премии считается день перечисления всей суммы страховой премии на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика. В последнем случае уплата страховой премии (взносов) представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.

Обязательство Страхователя по уплате страховой премии (страхового взноса) считается исполненным в момент поступления распоряжения на оплату обслуживающей Страхователя кредитной организации, - при уплате страховой премии на расчетный счет Страховщика/. При уплате страховой премии с использованием сайта или мобильного приложения Страховщика или партнера (в том числе «финансовой платформы» в соответствии с Федеральным законом от 20.07.2020 № 211-ФЗ «О совершении финансовых сделок с использованием финансовой платформы»), обслуживающей Страхователя кредитной организацией считается организация, осуществляющая оказание услуг интернет-эквайринга.

5.5. Франшиза по Договору не устанавливается.

5.6. Общая сумма страховых выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение действия Договора по одному объекту страхования, не может превышать установленной для этого объекта страхования страховой суммы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Сторон определены в разделе 11 Правил 1 (страхование от несчастных случаев и болезней) и разделах 13,14 Правил 2 (страхование имущества) с учетом положений настоящего Договора.

6.2. Обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая по страхованию от несчастных случаев и болезней, ограничены социально значимыми заболеваниями в соответствии с перечнем социально значимых заболеваний, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2004 № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих», а также циррозом печени, сердечно-сосудистыми заболеваниями, при этом наступление таких обстоятельств в срок действия Договора не влечет за собой последствия увеличения страхового риска.

Происшедшие в период действия Договора обстоятельства, указанные в пункте 6.2 Договора, а также приобретение Застрахованным лицом иного угрожающего жизни заболевания (состояния), или возникновение симптомов такого заболевания (состояния), либо иные изменения в состоянии здоровья Застрахованного лица, не влекут за собой последствия увеличения страхового риска и не считаются существенными изменениями в принятом на страхование риске, о которых Страхователь обязан уведомить Страховщика, и которые дают Страховщику основание требовать изменения условий Договора.

В соответствии с пунктом 3 статьи 944 ГК РФ, если после заключения Договора будет установлено что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения о обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, Страховщик вправе потребовать признания Договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ.

Раздел 9 Правил 1 к отношениям сторон по настоящему Договору не применяется.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

7.1. Порядок осуществления страховой выплаты **по страхованию от несчастных случаев и болезней** определен в разделах 12-13 Правил 1, при этом:

7.1.1. Страховая выплата в связи с наступлением любого страхового случая с Застрахованным лицом, предусмотренного пунктом 3.1 Договора, производится в размере 100% страховой суммы, установленной по этому Застрахованному лицу.

7.1.2. Для установления Страховщиком факта наступления страхового случая и принятия решения об осуществлении страховой выплаты Застрахованное лицо (Выгодоприобретатель) подает Страховщику письменное заявление на страховую выплату, и представляет следующие документы:

7.1.2.1. Договор страхования, документы, подтверждающие оплату страховой премии; согласие на обработку персональных данных, включая сведения о состоянии здоровья (согласие на предоставление сведений, содержащих медицинскую тайну); документы с данными, необходимыми для идентификации лица, обратившегося с заявлением о получении страховой выплаты, а также получателя страховой выплаты в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»; письменное уведомление Банка, в котором указаны размер задолженности страхователя (заемщика) по кредиту на дату наступления страхового случая и порядок выплаты страхового возмещения.

7.1.2.2. В случае смерти Застрахованного лица:

– если страховая сумма превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, дополнительно к перечисленным в пункте 7.1.2.1 Договора предоставляются следующие документы: подлинник либо заверенная нотариально копия свидетельства о смерти или решение суда о признании Застрахованного лица умершим или выписка из ЕГР ЗАГС (Единого государственного реестра ЗАГС)/ Пенсионного Фонда о дате смерти, полученная через СМЭВ (систему межведомственного электронного взаимодействия); копия медицинского свидетельства о смерти Застрахованного лица (окончательное) или копия справки о смерти с указанием причины смерти (по форме № 11 или по форме № 12); копия заключения судебно-медицинского эксперта, нотариальное свидетельство о праве на наследство в отношении причитающейся наследнику суммы страховой выплаты, либо заверенная копия справки нотариуса о круге наследников и их долях, выданная после закрытия наследственного дела, копия выписки из медицинской карты амбулаторного больного, содержащая информацию об имеющихся у Застрахованного лица заболеваниях (в т.ч. о дате установления диагноза (заболевания), явившегося причиной смерти Застрахованного лица) с момента начала ведения медицинской карты до даты смерти, копия выписки из истории болезни и/или посмертного эпикриза (в случае, если смерть наступила в медицинской организации), копия протокола патологоанатомического исследования (если исследование не производилось - копию заявления родственников об отказе от вскрытия), копия постановления о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела, либо копия акта о несчастном случае на производстве (форма Н-1) или иного акта служебного расследования – в случае если несчастный случай наступил при (в момент) исполнении служебных обязанностей.

– если страховая сумма не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей дополнительно к перечисленным в пункте 7.2.1 Договора предоставляются следующие документы: свидетельство о смерти (устанавливающее факт наступления смерти); медицинское свидетельство о смерти (устанавливающее причину смерти); акт судебно-медицинского или патологоанатомического исследования с приложением результатов судебно-химического исследования (или выписки из них) для установления факта наличия/отсутствия состояния алкогольного, наркотического, токсического опьянения (отравления) Застрахованного лица (в целях определения обстоятельств, исключающих причинно-следственную связь с алкогольным, наркотическим, токсическим опьянением); документы из органов и учреждений МВД России, МЧС России, прокуратуры или иных компетентных органов власти / организаций /учреждений /лиц (протоколы, постановления, справки, определения и др.), когда событие или его обстоятельства зафиксированы или должны быть ими зафиксированы, нотариальное свидетельство о праве на наследство в отношении причитающейся наследнику суммы страховой выплаты, либо заверенная копия справки нотариуса о круге наследников и их долях, выданная после закрытия наследственного дела.

7.1.2.3. **В случае установления Застрахованному лицу инвалидности I, II группы**, дополнительно к перечисленным в пункте 7.1.2.1 Договора, предоставляются следующие документы: подлинник либо заверенная нотариально копия справки медико-социальной экспертизы (МСЭ) об установлении группы инвалидности; копия направления на МСЭ из лечебно-профилактического учреждения, копия протокола проведения МСЭ, копия выписки из медицинской карты амбулаторного больного, содержащая информацию об имеющихся у Застрахованного лица заболеваниях (в т.ч. о дате установления диагноза (заболевания), явившегося причиной инвалидности I и II группы) с момента начала ведения медицинской карты до даты установления группы инвалидности, копия выписки из медицинской карты амбулаторного больного, содержащая информацию о дате и факте получения Застрахованным лицом в период действия Договора страхования травмы (увечья), явившейся причиной инвалидности I и II группы, а также копия постановления о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела, либо копия акта о несчастном случае на производстве (форма Н-1) или иного акта служебного расследования – в случае если несчастный случай наступил при (в момент) исполнении служебных обязанностей. Страховщик вправе сократить перечень документов, указанный в пункте 7.1.2 Договора, а также принимать к рассмотрению вышеуказанные документы, поданные в форме, отличающейся от указанной в перечне документов.

7.2. Порядок определения ущерба и выплаты страхового возмещения **по страхованию имущества** определены разделами 13, 14 Правил 2, при этом:

7.2.1. Страхователь обязан не позднее 3 (трех) календарных дней со дня выявления события, имеющего признаки страхового случая направить Страховщику письменное заявление на страховую выплату, и предоставить следующие документы:

- а) договор страхования;
- б) документы, подтверждающие оплату страховой премии;
- в) документы с данными, необходимыми для идентификации Страховщиком лица, обратившегося к Страховщику с заявлением о получении страховой выплаты (Выгодоприобретателя, Страхователя или их представителей), а также получателя страховой выплаты в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- г) письмо от Банка-Выгодоприобретателя, содержащее информацию о сумме задолженности по Кредитному договору, получателя страхового возмещения и банковских реквизитах для перечисления суммы страхового возмещения;
- д) копия документа, подтверждающего имущественный интерес в недвижимом имуществе: выписка из ЕГРН (актуальную на дату наступления события, имеющего признаки страхового случая), договор купли-продажи, мены, дарения, справка о выплате пая, если Страхователь является членом ЖСК и пр.;
- е) копия документа, подтверждающий действительную стоимость недвижимого имущества на дату заключения договора страхования – отчет об оценке действительной стоимости имущества;
- ж) копии документов, устанавливающих характеристики недвижимого имущества: справка из БТИ, справка кадастрового инженера об объекте недвижимости, кадастровый/технический паспорт строения (квартиры), поэтажный план и экспликация к нему,
- з) фотоснимки, отражающие вид недвижимого имущества до наступления заявленного события, имеющего признаки страхового случая;

для подтверждения наступления страхового события:

и) копия постановления о возбуждении/отказе в возбуждении административного/уголовного дела, акт, заключение и т.п. соответствующих компетентных государственных органов (полиции, Государственного технического надзора, МЧС России, Росгидромета и др.) с указанием факта и даты события, повлекшего гибель, утрату или повреждение недвижимого имущества, причину ущерба и виновных (ответственных) лиц, если они установлены;

для доказательства размера ущерба:

к) копии документов, подтверждающие произведенные или необходимые для восстановления имущества расходы (дефектные ведомости, калькуляции, сметы на ремонт, товарные накладные и чеки на покупку материалов); документы, подтверждающие стоимость годных остатков.

7.2.2. Страховщик имеет право сократить перечень документов, указанный в разделе 7.2.1 Договора, а также принимать к рассмотрению вышеуказанные документы, поданные в форме, отличающейся от указанной в перечне документов.

7.2.2. Размер страховой выплаты определяется в размере ущерба, и не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости единицы застрахованного имущества.

При этом, страховая выплата не может превышать установленной Договором страховой суммы по пункту 5.1.2. Договора, за исключением случаев, определенных пунктом 2 статьи 962 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты из числа указанных в разделах 13 Правил 1 и 14 Правил 2, Страховщик принимает одно из следующих решений:

7.3.1. О признании заявленного события страховым случаем. В этом случае Страховщик:

а) составляет и подписывает Страховой акт;

б) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента составления Страхового акта направляет уведомление в Банк-Выгодоприобретатель и запрос об остатке задолженности.

Получение Страховщиком от Банка-Выгодоприобретателя уведомления о наличии и размере задолженности Застрахованного лица (заемщика по Кредитному договору) расценивается сторонами Договора как поручение Страхователя Страховщику произвести страховую выплату в пределах указанной задолженности непосредственно Банку-Выгодоприобретателю. На основании такого уведомления Страховщик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения информации от Банка-Выгодоприобретателя перечисляет страховую выплату в пределах указанной задолженности непосредственно Банку-Выгодоприобретателю.

Заверенная Страховщиком копия Страхового акта предоставляется Страховщиком Банку-Выгодоприобретателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента производства страховой выплаты.

7.3.2. Об отказе в страховой выплате или о непризнании заявленного события страховым случаем. В этом случае в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия такого решения Страхователю и Банку-Выгодоприобретателю направляется письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин его принятия.

7.3.3. О проведении страхового расследования и приостановлении течения срока, предусмотренного пунктом 7.3 Договора, если:

а) по фактам, послужившим причиной наступления страхового случая, возбуждено уголовное дело (если результаты расследования имеют определяющее значение для принятия решения о производстве выплаты или отказе в выплате) - до окончания, прекращения или приостановления производства по уголовному делу (до события, которое наступит ранее). Страховое расследование в этом случае должно быть завершено и решение из числа указанных в пунктах 7.3.1, 7.3.2 Договора принято не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком документов, подтверждающих окончание, прекращение или приостановление производства по уголовному делу;

б) возникла необходимость в экспертизе представленных документов. Отсрочка возможна, в случае, если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай и/или размер причиненного убытка. В этом случае Страховщик в течение 5 (пяти) рабочих дней обращается в специализированную организацию для проведения соответствующей экспертизы. Страховое расследование должно быть завершено и принято решение из числа указанных в пунктах 7.3.1, 7.3.2 Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком экспертного заключения;

в) полученные Страховщиком и предусмотренные договором страхования документы не подтверждают наличие страхового события, в связи с чем возникла необходимость в запросе дополнительных документов. В этом случае, Страховщик вправе запросить дополнительные документы у Страхователя и/или компетентных органов. При этом Страховщик обязан обосновать в своем запросе необходимость предоставления ему таковых документов. Если такое обоснование в запросе отсутствует, либо эти документы, и/или нормативные основания их получения от третьих лиц у Страхователя отсутствуют, Страхователь имеет право не предоставлять запрашиваемые Страховщиком документы, а Страховщик в этом случае, не имеет право отказать в выплате страхового возмещения вследствие непредставления запрашиваемых документов.

Страховое расследование должно быть завершено и решение из числа указанных в пунктах Договора должно быть принято не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком дополнительно запрошенных документов.

7.4. Выплата страхового возмещения в части страхования имущества осуществляется в следующем порядке:

7.4.1. Если размер страховой выплаты менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей - страховая выплата производится Страхователю (без получения уведомления Банка-Выгодоприобретателя) в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения Страхового акта с последующим уведомлением Банка-Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения в соответствии с пунктом 8.1.3 Договора.

7.4.1.. Если размер страховой выплаты равен или более 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей Страховщик в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения Страхового акта перечисляет страховую выплату получателю, указанному Банком-Выгодоприобретателем в письменном уведомлении (в части размера задолженности Страхователя (заемщика) по Кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

а) при отсутствии фактов нарушения обязательств по Кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70 (семидесяти процентов) % стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Договоре или по иным реквизитам, им указанным (в т.ч. в счет досрочного погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору);

б) при наличии фактов нарушения обязательств по Кредитному договору, и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет 70 % (семьдесят процентов) и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк-Выгодоприобретатель для целей погашения задолженности заемщика по Кредитному договору.

7.5. Банк-Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.4.1 Договора). В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю, указанному в пункте 1.8 Договора.

7.6. В случае, если для осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателем не предоставлены банковские реквизиты, а также другие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, Страховщик письменно уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора, о продлении (приостановлении) срока осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений с указанием перечня недостающих/неадекватным образом оформленных документов (сведений).

7.7. По страхованию от несчастных случаев и болезней выплата страхового возмещения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Банка, в котором указан порядок выплаты страхового возмещения (уведомление направляется Банком не позднее 5-го рабочего дня с даты получения Банком извещения от страховой компании о принятом решении в отношении страхового случая), но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления на страховую выплату, а также всех документов, необходимых для ее осуществления.

7.8. Срок, установленный Договором для принятия Страховщиком решения о выплате, начинает исчисляться с момента поступления полного комплекта документов (последнего из предоставленных документов). При использовании Личного кабинета Страхователя / фронт - офисной системы Страховщика, досылка оригиналов документов не требуется, а срок, установленный Договором для принятия Страховщиком решения о выплате, начинает исчисляться с момента загрузки последнего из предоставленных документов в указанную систему.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Страховщик также обязан письменно уведомить Банк – Выгодоприобретатель:

8.1.1. О принятии решения о непризнании события страховым случаем или об отказе в страховой выплате (пункт 7.6.2 Договора) - в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.

8.1.2. О намерении признать заявленное событие страховым случаем, осуществить страховую выплату и о ее размере, в случае и в порядке, описанном в пункте 7.3.1 Договора – в течение 2 (двух) рабочих дней после утверждения Страхового акта.

8.1.3. О выплате страхового возмещения в случае, предусматривающем выплату страхового возмещения без предварительного согласования с Банком – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты.

8.1.4. О невыполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных Договором, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая - в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой выявления нарушения Страхователем условий настоящего Договора.

8.1.5. О поступлении от Страхователя уведомления о намерении заменить Выгодоприобретателя - путем направления уведомления Банку-Выгодоприобретателю в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, но в обязательном порядке до внесения изменений в настоящий Договор. Информация направляется на электронный адрес NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по Договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера Кредитного договора, номера Договора, срока действия Договора, страховой суммы, страховой премии, адреса объекта недвижимости, места заключения Договора (региона Российской Федерации), даты изменения Выгодоприобретателя по Договору.

8.1.6. О любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (с указанием нового плательщика) по настоящему Договору – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.

8.1.7. О досрочном прекращении настоящего Договора – в течение 1 (одного) рабочего дня – с момента прекращения, путем направления уведомления на электронный адрес NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по Договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера Кредитного договора, номера Договора, срока действия Договора, страховой суммы, страховой премии, адреса объекта недвижимости, места заключения Договора (регион Российской Федерации), даты расторжения/досрочного прекращения Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. При разрешении споров между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком стороны применяют претензионный досудебный порядок, если иное не предусмотрено законом.

9.2. Претензия должна содержать следующие реквизиты: наименование «претензия»; дата и место ее составления; суть требований и обстоятельства, имеющие отношение к событию, имеющему признаки страхового случая и явившиеся основанием для предъявления претензии; сумма претензии и порядок ее расчета; подпись представителя стороны, имеющей претензию к другой стороне, и документ, подтверждающий его полномочия. К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность заявленных в претензии требований.

9.3. Письменная мотивированная претензия должна быть вручена уполномоченному представителю стороны лично или направлена по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Претензии, направленные иным образом, к рассмотрению не принимаются.

9.4. Надлежащим образом врученная претензия должна быть рассмотрена в течение тридцати календарных дней с даты ее получения.

9.5. Все споры, которые возникли между Страховщиком и Страхователем в связи с Договором и неразрешенные в досудебном порядке разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны несут ответственность за выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны, а также Банка-Выгодоприобретателя.

Ответ на запрос соответствующего согласия подлежит направлению в адрес стороны, его запросившей, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса. Сторона, передавшая права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны, несет ответственность в размере денежного исполнения переданного права и/или обязанности, в соответствии с частью 3 статьи 388 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

При этом возмещение убытков или уплата неустойки стороной, нарушившей указанное выше обязательство, не могут быть произведены из суммы страхового возмещения, подлежащего в соответствии с условиями Договора при наступлении страховых случаев выплате Банку-Выгодоприобретателю.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они осуществлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Передача документов Сторонами друг другу осуществляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или под роспись представителя получающей Стороны.

10.4. Если после заключения Договора будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая или размера возможных убытков от него, Страховщик вправе потребовать признания Договора недействительным и применения последствий его недействительности, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

10.5. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня произошедших изменений, уведомить Страховщика об изменении идентификационных сведений (документов), в том числе, предоставленных Страховщику при заключении договора страхования и/или контактной информации о Страхователе, Застрахованном лице, Выгодоприобретателе, путем направления письменного заявления на почтовый адрес Страховщика, указанный в договоре страхования, либо вручения Страховщику лично. Под идентификационными сведениями, контактными данными (если предоставлялись) понимаются: фамилия, имя, отчество; гражданство; данные документа, удостоверяющего личность; данные документов, подтверждающих право на пребывание (проживание) в Российской Федерации; адрес места жительства (регистрации) или места пребывания; телефон, e-mail.

Страхователь обязан предоставлять информацию, необходимую для исполнения требований законодательства Российской Федерации в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, включая информацию о своих представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны Договора. Заверенная копия Договора вместе с документами, подтверждающими полномочия лиц его подписавших, передается Банку - Выгодоприобретателю.

10.7. **Заключая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что:**

10.7.1. Ему были предоставлены документы, подтверждающие полномочия представителя Страховщика на подписание Договора.

10.7.2. Правила, указанные в пункте 1.2 Договора ему вручены, он ознакомлен с ними до подписания Договора и согласен с ними.

10.7.3. Он уведомлен, что настоящий Договор заключается без проверки наличия имущественного интереса у Страхователя (Выгодоприобретателя), и проинформирован о том, что договор страхования заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен (статья 930 Гражданского Кодекса Российской Федерации). Проверка имущественного интереса проводится Страховщиком на основании документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем), при урегулировании страховых случаев по настоящему Договору.

10.7.4. Он информирован об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая.

10.7.5. До заключения Договора ему была предоставлена полная информация о страховой услуге согласно статьям 8-12 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», об условиях изложенных в Правилах комплексного страхования от несчастных случаев и болезней (от 20.01.2012 в редакции от 20.01.2014, 15.04.2016, 16.10.2017, 25.03.2019, 09.08.2024), Правилах страхования ипотечных рисков (от 27.06.2013 в редакции от 21.04.2016, 12.12.2017, 25.03.2019) АО СК «РСХБ-Страхование», в том числе включая сведения о размере страховой премии, порядке ее уплаты и последствиях ее неуплаты; о порядке установления в договоре страхования страховой суммы; о перечне страховых случаев и порядке их выбора; об исключениях из страховых случаев; о порядке действия Страхователя (Выгодоприобретателя) при наступлении события обладающего признаками страхового случая; фирменное наименование и место нахождения, номера телефонов, режим работы Страховщика, его филиалов и представительств - данная информация позволила Страхователю сделать правильный выбор страховой услуги.

10.7.6. Страхователь получил Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования и ознакомился с ним до заключения настоящего Договора.

10.7.7. Страхователь до заключения настоящего Договора ознакомился с Ключевым информационным документом, изложенным на официальном сайте Страховщика www.rshbins.ru и доступным по ссылке: www.rshbins.ru/kid.

10.7.8. Страхователь уведомлен о порядке разрешения споров, предусмотренном условиями страхования, а также об обязательном досудебном обращении потребителей финансовых услуг (физических лиц) к Финансовому уполномоченному, предусмотренному Федеральным законом от 04.06.2018 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг», подробная информация о порядке обращения к Финансовому уполномоченному размещена на сайте: www.finombudsman.ru.

10.7.9. Страхователь уведомлен, что размер доли страховой премии, предназначенной для исполнения обязательств Страховщика по страховой выплате составляет 0,2.

10.7.10. Страхователь дает согласие на формирование личного кабинета на официальном сайте Страховщика в сети Интернет, и на использование номера телефона Страхователя и адреса электронной почты, указанных в Договоре, для исполнения указанного выше соглашения, формирования простой электронной подписи Страхователя и направления Страхователю документов, относящихся к Договору, по электронной почте.

10.8. Страхователь, оплачивая страховую премию и принимая Договор:

10.8.1. Заверяет в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, что на момент заключения настоящего Договора страхования, Страхователь, являющийся Застрахованным лицом, СООТВЕТСТВУЕТ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ПРИНИМАЕТ ЕЕ и подтверждает Страховщику следующие сведения (в т.ч. о состоянии своего здоровья):

Мне не было установлено состояние/диагноз выраженного дефицита массы тела или ожирение первой, второй или третьей степени.

Показатели моего артериального давления находятся в следующих пределах (мм рт. ст.): Систолическое от 100 до 139 / Диастолическое от 60 до 89.

Я не нахожусь сейчас на больничном, ранее и в настоящее время не являюсь инвалидом, мной не подавались документы на установление мне группы инвалидности.

Мне не назначено в настоящее время какое-либо лечение или медицинское обследование.

Я не намереваюсь в ближайшие 3 (три) месяца обратиться за медицинским лечением (включая хирургическое) или пройти медицинское обследование (за исключением регулярных профилактических осмотров, диспансеризаций или прохождения профессиональных медицинских комиссий).

Подтверждаю, что не состою на учете в наркологическом, психоневрологическом, туберкулезном, кожно-венерологическом, онкологическом диспансере, центрах профилактики борьбы со СПИДом, не признан в судебном порядке недееспособным.

Подтверждаю, что не находился на стационарном лечении в течение 20 (двадцати) и более последовательных дней за последние 2 (два) года.

У меня не были когда-либо выявлены, я не проходил лечения по поводу любого из ниже перечисленных заболеваний:

- заболевания сердечно-сосудистой системы (ишемическая болезнь сердца, стенокардия, инфаркт миокарда, инсульт, аневризмы, порок сердца, гипертоническая болезнь);
- заболевания нервной системы (эпилепсия, болезнь Паркинсона, боковой амиотрофический склероз (БАС), сенильная дегенерация головного мозга) или психические заболевания и расстройства (заболевания головного мозга, паралич, эпилепсия, шизофрения, маниакально-депрессивный синдром, биполярное аффективное расстройство, деменция, анорексия);
- заболевания желудочно-кишечного тракта (язва желудка или язва двенадцатиперстной кишки, пищевод Баррета, язвенный колит, болезнь Крона, заболевания печени (включая положительные пробы на гепатит В или С, цирроз);
- заболевания дыхательной системы (бронхиальная астма, хроническая обструктивная болезнь легких, саркоидоз, туберкулез);
- заболевания мочеполовой системы, требующие проведение диализа, трансплантации, а также такие заболевания как поликистоз, хронический гломерулонефрит;
- опухоли любого характера, какие-либо заболевания крови;
- сахарный диабет, заболевания щитовидной железы;
- заболевания органов зрения, а именно катаракта, отслойка сетчатки, глаукома, атрофия зрительного нерва, полная потеря зрения.

Я подтверждаю, что не нахожусь в местах лишения свободы, под следствием и/или я не являюсь условно осужденным.

Я подтверждаю, что моя профессия не связана с высоким риском (работа с источниками повышенной опасности, химическими соединениями, взрывчатыми веществами (в т.ч. нефтегазовая отрасль), работы на высоте, под землей, под водой, военнотружущие, каскадеры, охранники, профессиональные спортсмены, работа, связанная с ношением оружия).

Я не занимаюсь опасными видами спорта, как профессионально, так и в качестве хобби, например, такими как авиационные виды спорта, включая парашютизм, автототспорт, альпинизм, зимнее плавание, подводные и подземные виды спорта, скалолазание, спортивные единоборства.

Я не собираюсь совершать поездки в «горячие» точки или зоны стихийных бедствий.

Общая страховая сумма покрытия по всем действующим в отношении меня договорам страхования от несчастных случаев и болезней, заключенным с АО СК «РСХБ-Страхование», не превышает 35.000.000 (Тридцати пяти миллионов) рублей.

Настоящим заявляю, что вся приведенная выше информация предоставлена мной в ясном сознании и является полной и достоверной. Я понимаю, что сообщенная информация может иметь решающее значение при заключении договора страхования.

Я разрешаю любому медицинскому, судебно-медицинскому учреждению или врачу, куда и к кому я обращался (обращалась), предоставить полную информацию, касающуюся состояния моего здоровья в АО СК «РСХБ – Страхование» и сведения содержащие врачебную тайну.

10.8.2. Заверяет в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, что на момент заключения настоящего Договора страхования, ИМУЩЕСТВО, УКАЗАННОЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ СТРАХОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ПРИНИМАЕМОЙ СТРАХОВАТЕЛЕМ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА, а именно:

- Не является и/или не находится в здании, являющемся объектом незавершенного строительства.
- Не является и/или не находится в здании, пребывающем в аварийном состоянии и (или) в непригодном для проживания и (или) подлежащем сносу или реконструкции.
- Не является и/или не находится в здании, числящемся в планах на снос, капитальный ремонт, реконструкцию.
- Не имеет несогласованные перепланировки.
- Не ранее 1961 года постройки.
- Свободно от любых прав третьих лиц, как физических, так и юридических (в том числе не обременен наймом или правом временного безвозмездного пользования), не находится под арестом (запрещением), не обременено иным образом (за исключением обременения в виде ипотеки Банка), а также не является предметом исков третьих лиц, не имеет какие-либо ограничения в использовании.

– На территории страхования не ведутся/не планируются строительно-монтажные и/или ремонтные работы.

– Не является и/или не находится в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры).

10.8.3. Подтверждает, что вся информация, приведенная в пунктах 10.8.1, 10.8.2 Договора в отношении Застрахованного лица и застрахованного имущества является полной и достоверной.

10.8.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации» дает согласие любому лечебному учреждению и/или врачу предоставлять Страховщику, Банку любые сведения, связанные со Страхователем (Застрахованным лицом) и составляющие врачебную тайну (любые медицинские документы и/или их заверенные копии (результаты лабораторных и инструментальных исследований, результаты лечения, прогноз по заболеванию и т.д.), как в связи с оценкой степени страхового риска, так и в связи с событиями, обладающими признаками страхового случая. Данное согласие действует с даты подачи (подписания) и до истечения 3 (трех) лет после прекращения Страховщиком обязательств по Договору страхования.

10.8.5. Подтверждает, что ему, разъяснено и понятно что сведения, перечисленные в пунктах 10.8.1 и 10.8.2, Договора являются существенными для заключения договора страхования, его исполнения и прекращения (в том числе определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления). то Договор страхования в отношении этого лица может быть заключен с АО СК «РСХБ-Страхование» только с учетом оценки страхового риска.

10.8.6. Подтверждает полностью и достоверность информации, указанной в Договоре, в случае отсутствия или некорректности данных, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, Страховщик имеет право потребовать признания Договора страхования недействительным в соответствии с пунктом 3 статьи 944 ГК РФ и применения последствий, предусмотренных статьей 179 ГК РФ, при этом уплаченные денежные средства по Договору страхования подлежат возврату в полном объеме.

10.8.7. Уведомлен, что Договор страхования заключается без проверки наличия имущественного интереса и проинформирован о том, что Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен (статья 930 ГК РФ). Проверка имущественного интереса проводится Страховщиком на основании документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем), при урегулировании страховых случаев по Договору страхования.

10.8.8. Подтверждает, что Страхователю предоставлена и разъяснена информация:

- об условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, применяемые франшизы, исключения из перечня страховых событий, а также о действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), совершение которых может повлечь отказ Страховщика в страховой выплате или сокращение ее размера, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (рассрочки) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);
- об условиях возврата Страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа от договора страхования;
- о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска, на основании представленной Страхователем информации;
- о сроках рассмотрения обращений относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;
- о принципах расчета страховой выплаты (ущерба);
- о праве ознакомиться с Правилами страхования на сайте Страховщика: www.rshbins.ru;
- о праве Страхователя запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

10.8.9. Подтверждает, что не является иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации, не являюсь супругом или супругой, близким родственником вышеперечисленных лиц.

10.8.10. Подтверждает, что не является гражданином США, лицом, имеющим вид на жительство в США, налоговым резидентом либо налогоплательщиком США, а также, что в отношении меня отсутствуют любые иные основания для распространения на них законодательства США о налогообложении иностранных счетов.

10.8.11. Подтверждает, что не имеет регистрации, места жительства/нахождения, счета в банке, зарегистрированном в государстве (на территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ, а также не является субъектом санкций Управления по контролю за иностранными активами Министерства финансов США и/или санкций Европейского совета.

10.8.12. Подтверждает, что источниками происхождения средств, вносимых в качестве страховой премии, являются свои собственные средства и/или кредитные средства.

10.8.13. Дает свое согласие на передачу сведений и документов ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) (далее – Банк) Страховщику, касающихся заключенного мною Кредитного договора (планируемого к заключению) и Анкеты-заявления на предоставление кредита, а также сведений о размере ссудной задолженности (планируемого размера) и процентной ставки по Кредитному договору. Настоящее согласие действует с даты подачи (подписания) по дату прекращения страхования и (или) выполнения Страховщиком обязательств по заключенным со Страховщиком договорам страхования от несчастного случая и болезней, страхования имущества. Настоящим я доверяю Банку предоставлять Страховщику документы и сведения обо мне, содержащие банковскую тайну, для достижения указанных выше целей. Срок действия полномочия Банка на передачу сведений обо мне, содержащих банковскую тайну, совпадает со сроком действия согласия на обработку персональных данных.

10.8.14. Информирован о данных по размеру процентной ставки по кредиту, которые составляют:

Процентная ставка по кредиту в период страхования жизни и здоровья Заемщика ____ % годовых.

Процентная ставка по кредиту в период отсутствия страхования жизни и здоровья Заемщика ____ % годовых.

10.9. Неотъемлемыми частями Договора являются:

10.9.1. Правила комплексного страхования от несчастных случаев и болезней (от 20.01.2012 в редакции 20.01.2014, от 15.04.2016, 16.10.2017, 25.03.2019, 09.08.2024) (приложение).

10.9.2. Правила страхования ипотечных рисков (от 27.06.2013 в редакции от 21.04.2016, 12.12.2017, 25.03.2019) (приложение).

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:		Страхователь:	
АО СК «РСХБ - Страхование»		ФИО	
Адрес местонахождения: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д.3		Адрес регистрации по месту жительства:	
Адрес фактический:		Адрес фактического проживания (места пребывания):	
Расчетный счет:		Документ, удостоверяющий личность:	
Кор. счет:			
Банк получателя			
БИК:			
ИНН/КПП:		СНИЛС:	
ОГРН:		ИНН:	
Телефон:		Телефон:	
E-mail:		E-mail:	
Должность, Фамилия Имя Отчество, / Доверенность № от			
(подпись) _____		(расшифровка подписи) _____	

МП	
----	--