

СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ СМЕРТИ И ИНВАЛИДНОСТИ I, II ГРУППЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ БОЛЕЗНИ, СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА (изменить наименование в соответствии с выбранными видами страхования)					
СТРАХОВЩИК		Наименование, юридический адрес, банковские реквизиты ИНН____; КПП____; БИК____; Код по ОКПО: ____; р/с____; к/с____; тел.: +7 (____) _____			
СТРАХОВАТЕЛЬ		ФИО		Дата рождения	
Паспорт		Серия		№	Дата выдачи
		Кем выдан			
Адрес регистрации					
Адрес для уведомлений					
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР/ДОГОВОР ЗАЙМА		№ _____ от "____" _____ года			
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ		<u>Указывается наименование кредитора</u> (далее Банк) – в пределах денежного обязательства по Кредитному договору/Договору займа. Страхователь (Застрахованное лицо, наследники) (удалить, если не выбран вид страхования «страхование на случай смерти и инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни») – в размере положительной разницы между суммой страховой выплаты, подлежащей оплате в связи с наступлением страхового случая, и суммой неисполненного денежного обязательства (непогашенной задолженности) Страхователя по указанному в настоящем Полисе ипотечного страхования (далее по тексту - Полис) Кредитному договору/Договору займа, определенной на дату наступления страхового случая.			
РАЗДЕЛ 1: СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ СМЕРТИ И ИНВАЛИДНОСТИ I, II ГРУППЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ БОЛЕЗНИ. (раздел удалить, если не выбран данный вид страхования, последующую нумерацию разделов и пунктов по Полису изменить соответственно)					
1.1.	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском смерти, утраты трудоспособности Застрахованного (-ых) лица (-ц).			
1.2.	ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО-1	ФИО		Дата рождения	
	Паспорт	серия		№	Дата выдачи
		Кем выдан			
	Адрес регистрации				
1.3.	ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО-2	ФИО		Дата рождения	
	Паспорт	серия		№	Дата выдачи
		Кем выдан			
	Адрес регистрации				
1.4.	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Страхование на случай смерти Застрахованного лица, в том числе в результате болезни (в соответствии с п. 3.3.2.2 Правил); Страхование на случай установления Застрахованному лицу инвалидности I (первой), II (второй) группы, в том числе в результате болезни (в соответствии с п. 3.3.2.6 Правил).			
1.5.	Исключения	Не являются страховым случаем события согласно п. 3.10.1 Правил.			
РАЗДЕЛ 2: СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. (раздел удалить, если не выбран данный вид страхования, последующую нумерацию разделов и пунктов по Полису изменить соответственно)					
2.1.	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечение обязательств по Кредитному договору/Договору займа.			
2.2.	ЗАСТРАХОВАННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира (комната) - жилое помещение, находящееся по адресу: _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-1).			
		Апартаменты - нежилое помещение, находящееся по адресу: _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-2).			
		Жилой дом (часть жилого дома) - жилое строение/здание/сооружение, находящееся по адресу: _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-3).			
		Земельный участок- находящийся по адресу _____ общая площадь _____ кв.м., назначение земель _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-4).			
		Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.2.2 Правил.			
		Внутренняя отделка и инженерное оборудование: ☐ застрахованы ☒ не застрахованы			
2.3.	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Утрата (гибель) или повреждение недвижимого имущества в результате событий, наступивших в течение срока действия Полиса (в соответствии с п. 3.4 Правил): пожара, взрыва, залива, конструктивных дефектов, стихийных бедствий, падения на застрахованное имущество летательных (космических) аппаратов или твердых тел, наезда транспортного средства, противоправных действий третьих лиц.			

2.4.	Исключения	Не являются страховым случаем события согласно п. 3.10.3 Правил.					
РАЗДЕЛ 3: ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ. (раздел удалить, если не выбран данный вид страхования, последующую нумерацию разделов и пунктов по Полису изменить соответственно)							
3.1.	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), не противоречащие законодательству Российской Федерации, связанные с рисками утраты права собственности (полной или частичной) на застрахованное имущество или ограничение (обременение) права собственности на него.					
3.2.	ЗАСТРАХОВАННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира (комната) - жилое помещение, находящееся по адресу: _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-1). Апартаменты - нежилое помещение, находящееся по адресу: _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-2). Жилой дом (часть жилого дома) - жилое строение/здание/сооружение, находящееся по адресу: _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-3). Земельный участок- находящийся по адресу _____ общая площадь _____ кв.м., назначение земель _____, кадастровый/условный/инвентарный номер _____ (Далее объект-4).					
3.3.	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Утрата права собственности (полная или частичная) Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество (согласно п. 3.5.1 Правил); Ограничение (обременение) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество (согласно п. 3.5.2 Правил).					
3.4.	Исключения	Не являются страховым случаем события согласно п. 3.10.4-3.10.13 Правил.					
РАЗДЕЛ 4: СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ.							
Для многолетнего Полиса (удалить, если Полис однолетний):							
4.1.	Размер страховой суммы и страховой премии (страховых взносов) указываются в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (далее – График) (согласно п. 4.3 - 4.7, 5.5 Правил), являющимся неотъемлемым приложением к Полису (Приложение №2). (изменить номер приложения при изменении списка приложений)						
4.2.	Страховой взнос за первый период страхования в размере _____ рублей (_____ рублей _____ копеек) подлежит уплате до _____ 20__ г.						
Для однолетнего Полиса (удалить, если Полис многолетний) (изменить содержание раздела в соответствии с выбранными видами страхования):							
4.1.	По разделу 1 Полиса:						
	Застрахованное лицо-1:	Страховая сумма:	_____ руб.	Тариф	____%	Страховая премия	_____ руб.
	Застрахованное лицо-2:	Страховая сумма:	_____ руб.	Тариф	____%	Страховая премия	_____ руб.
	По разделу 2 Полиса:						
	Объект 1	Страховая сумма:	_____ руб.	Тариф	____%	Страховая премия	_____ руб.
	Объект 2	Страховая сумма:	_____ руб.	Тариф	____%	Страховая премия	_____ руб.
	По разделу 3 Полиса:						
	Объект 1	Страховая сумма:	_____ руб.	Тариф	____%	Страховая премия	_____ руб.
	Объект 2	Страховая сумма:	_____ руб.	Тариф	____%	Страховая премия	_____ руб.
	4.2.	Общая страховая премия по Полису:		Подлежит уплате до _____. _____, 20__ г.			
РАЗДЕЛ 5: СРОК ДЕЙСТВИЯ.							
5.1.	Полис вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «____» _____ 20__ г. (с учетом условий п. 7.5 Правил).						
5.2.	По разделу 1 и 2 Полиса: Полис действует до «____» _____ 20__ г. (включительно), но не более срока действия Кредитного договора/Договора займа. По разделу 3 Полиса: Полис действует до «____» _____ 20__ г. (включительно), но не более срока действия Кредитного договора/Договора займа. (изменить содержание пункта и нумерацию разделов в нем в соответствии с выбранными видами страхования)						
РАЗДЕЛ 6: ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.							
6.1.	При переходе прав кредитора по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной) к другому лицу Страхователь, заключив Полис и подписав Заявление на страхование (Приложение №1), выражает тем самым свое письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по Полису, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору/Договору займа (любой владелец Закладной), являющийся таковым на момент наступления страхового случая. Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к Полису не заключается.						
6.2.	Страхователь вправе отказаться от Полиса в период охлаждения в соответствии с п. 7.9-7.11 Правил. По Полису период охлаждения						

составляет 30 календарных дней.

6.3. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (страховых взносов) указаны в п. 5.9.1 - 5.9.2 Правил.

6.4. Полис прекращается досрочно в случаях, предусмотренных п. 7.8 Правил.

6.5. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон в порядке, предусмотренном разделами 10-11 Правил.

6.6. Страховщик направляет Страхователю, Выгодоприобретателю либо их представителям уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

6.7. Все уведомления, извещения в связи с исполнением или прекращением Полиса и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. 13.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

6.8. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о произошедшем по телефону: 8-900-555-11-55 либо обратиться в ближайший филиал Страховщика. Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: www.soglasie.ru.

6.9. Все изменения и дополнения к Полису составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком при наличии соответствующих полномочий, оформленных в соответствии с требованиями законодательства РФ. Изменения и дополнения к Полису, подписанные Сторонами, вступают в силу только после письменного согласования изменений с Выгодоприобретателем.

6.10. Страхователь обязан незамедлительно уведомить Выгодоприобретателя: о намерении расторгнуть /о расторжении Полиса по инициативе любой из Сторон, об изменении условий Полиса, об обеспечении непрерывности страхования в течение всего срока действия Кредитного договора/Договора займа, о произошедших страховых случаях.

6.11. Страхователь обязан выполнять положения, предусмотренные Полисом и Правилами.

6.12. Подписывая Полис Страхователь предоставляет Страховщику право самостоятельно получить у Банка Информацию об остатке задолженности Страхователя по Кредитному договору/Договору займа, в течение всего срока действия Полиса.

6.13. Полис подтверждает факт заключения Полиса на основании Заявления на страхование (Приложение №1) и в соответствии с Правилами ипотечного страхования №1 от 12.01.2024 г. (именуемые в Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью Полиса. Во всем, что не оговорено условиями Полиса, применяются положения Правил. Условия Полиса превагируют над положениями Правил.

6.14. Принимая Полис и уплачивая страховую премию/первый страховой взнос (для многолетнего Полиса оставить вариант «первый страховой взнос», для однолетнего Полиса оставить вариант «страховую премию»), Страхователь подтверждает, что:

-до заключения Полиса он ознакомился и получил Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования заемщика (удалить, если не выбран вид страхования «страхование на случай смерти и инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни»), Ключевой информационный документ об условиях страхования недвижимого имущества и страхования титула (изменить наименование в соответствии с выбранными видами страхования («страхование недвижимого имущества» или «титульное страхование»), удалить, если не выбраны виды страхования «страхование недвижимого имущества» и «титульное страхование»);

-Полис им получен, Правила доведены до его сведения, условия, содержащиеся в Полисе и в Правилах, ему разъяснены и понятны, с указанными условиями он ознакомлен и согласен; уведомлен и согласен получить Правила путем самостоятельного распечатывания Правил, размещенных в интернет-ресурсе по адресу: https://api.soglasie.ru/storage/managed/rules/506/pravila_506n1.pdf.

6.16. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком в Полисе подписи и печати Страховщика, выполненных факсимильным способом (ст. 160 Гражданского кодекса РФ). Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи Страховщика и подписи Страховщика, выполненной факсимильным способом в Полисе. Стороны признают равную юридическую силу оригинальной печати Страховщика и печати Страховщика, выполненной факсимильным способом в Полисе. (пункт оставить при использовании факсимильной подписи и печати Страховщика. Если факсимильная подпись и печать не используется, пункт удалить, нумерацию последующего пункта исправить.)

6.17. Споры и претензии по Полису между Сторонами и Выгодоприобретателем урегулируются согласно п. 13.2 Правил.

6.18. По разделу «Страхование на случай смерти и инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни» размер доли страховой премии, предназначенной для исполнения обязательств Страховщика по страховой выплате, составляет указывается числовое значение %. (пункт удалить, если не выбран вид страхования «страхование на случай смерти и инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни»)

ПРИЛОЖЕНИЯ: (изменить номера приложений при изменении списка приложений)	1. Заявление на страхование от ____ 20__ г.
	2. График страховой суммы и уплаты страховой премии. (удалить, если Полис однолетний)

Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

РАЗДЕЛ 7: ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен, с полномочиями лица, подписавшего Полис от имени Страховщика, ознакомлен.

подпись / ФИО

Застрахованное лицо-1:

СТРАХОВЩИК:

подпись / ФИО

Должность, номер и дата выдачи доверенности

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

/_____/Страхователь

Приложение №2 **(изменить номер приложения при изменении списка приложений)**
 к Полису ипотечного страхования
 (страхование на случай смерти и инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни, страхование недвижимого имущества и страхование титула) **(изменить наименование в соответствии с выбранными видами страхования)**
 от . .20 г. № /

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (изменить содержание графика в соответствии с выбранными видами страхования)

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (руб.)					Страховая сумма (руб.)			
№	дата начала	дата окончания	Всего за период страхования, руб.	на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.)	По страхованию имущества	По страхованию титула	на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.)	на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.)	По страхованию имущества	По страхованию титула
1											
2											
3											
4											
5											
..											

Подписи Сторон

СТРАХОВАТЕЛЬ:

СТРАХОВЩИК:

_____/ /

_____/ /

М.П.

Застрахованное лицо-1: _____ / /

подпись

Застрахованное лицо-2: _____ / /

подпись