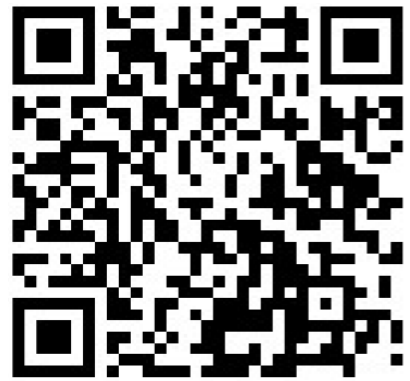


Ключевой информационный документ об условиях договора добровольного страхования недвижимого имущества

подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования (унифицированных правил страхования) (Редакция 7.23) утв. Приказом № 214/1 от «26» октября 2023 г. (далее – Правила)



Страховщик: «Совкомбанк страхование» (АО) 125284, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

1. Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества (кроме земельного участка) в результате наступления причин в соответствии с п. 2.4.2 Правил.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях:

- Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.
- Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами.
- Если наступившее событие признано не страховым случаем в соответствии с условиями страхования.
- Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- Если убыток полностью возмещен третьими лицами.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика или его представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.
- В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страхового случая наступил в случае:

- Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, если иное не предусмотрено договором страхования.
- Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
- Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- Умысла Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. События не признаются страховыми при условии, что они произошли вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 (при страховании имущества, за исключением земельного участка).

3.1. при страховании имущества, за исключением земельного участка:

3.1.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного

имущества.

3.1.2. Проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, и иные отверстия, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.

3.1.3. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории: Россия, г Москва, Ленинский пр-кт, д. 10А, кв. 99

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении способом, позволяющим установить текст с указанием отправителя и даты уведомления, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены. Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с разделом 8 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления указанных документов в соответствии с п.8.7.1 Правил.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.	100% уплаченной страховой премии
Отказ от договора страхования в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации ¹ о договоре страхования при отсутствии в течение срока страхования событий, имеющих признаки страхового случая.	100% уплаченной страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Прекращение договора страхования в случае полного досрочного погашения кредита, при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая.	
Прекращение договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.	

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.

Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, а в случаях, указанных в п.п. 3, 4 настоящего раздела, - также документов, подтверждающих основания для возврата страховой премии (ее части).

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
 2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:
 сайт: www.finombudsman.ru;
 адрес: 119017, г. Москва, пер. Старомонетный, дом 3.
 Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения

¹ Требования Банка России о предоставлении информации применяются в редакции Указания Банка России, действующего на дату заключения договора страхования.

потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.