

Ключевой информационный документ об условиях договора добровольного страхования

к полису комплексного ипотечного страхования

подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования (Редакция 12.24) акционерного общества «Совкомбанк страхование», утвержденных приказом Руководителя дирекции, Главного андеррайтера дирекции андеррайтинга от «16» января 2024 г. №10 (далее – Правила страхования)



Страховщик: «Совкомбанк страхование» (АО)
Адрес: 125284, г. Москва, пр. Ленинградский, д.35, стр.1

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страхование Недвижимого имущества

Риски: Пожар, Взрыв, Стихийное бедствие, Залив, Конструктивные дефекты, Падение летательных аппаратов, их частей и иных предметов, Наезд, Противоправные действия третьих лиц (в т.ч. кража со взломом, грабеж, разбой).

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Исчерпывающий перечень исключений из страхового покрытия и исчерпывающий перечень отказов в страховой выплате:

- прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;
- повреждение, уничтожение предмета ипотеки в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий;
- умысел Страхователя/Выгодоприобретателя;
- действия/бездействия Страхователя, выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории: _____

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы:

1. По Страхованию Недвижимого имущества требуется представить документы в соответствии с пп.11.2, 11.4.1. Правил страхования.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 календарных дней со дня представления указанных документов.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?	
Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения в соответствии с Указанием Банка России от 20 ноября 2015 года №3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях при осуществлении отдельных видов добровольного страхования», при отсутствии по Договору страхования событий, имеющих признаки страхового случая.	100% страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования, при отсутствии по Договору страхования событий, имеющих признаки страхового случая.	
Полное досрочное погашение кредита (займа), при отсутствии по Договору страхования событий, имеющих признаки страхового случая	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	
Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?	
1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме. 2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг: сайт:www.finombudsman.ru; адрес:119017,г.Москва,пер.Старомонетный,дом3. Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.	