

СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ, СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА				
СТРАХОВЩИК	«Совкомбанк страхование» (АО) Юридический адрес: 125284, Россия, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1 Почтовый адрес: 125284, Россия, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1 Телефоны: 8-800-100-2-111, 8-800-100-2-100 ИНН/КПП: 7812016906/771401001 Банковские реквизиты: р/с: 40701810412010170604 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК: 044525360, к/с: 30101810445250000360			
	СТРАХОВАТЕЛЬ	Тестовой Иван Иванович	Дата рождения:	01 января 2006 г.
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания/Адрес для уведомлений:		Россия, 198515, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе д.5, кв.4 Россия, 198515, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе д.5, кв.4		
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор)	Номер	2000000	Дата	19 ноября 2025 г.

РАЗДЕЛ 1. СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ

1.1	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни, в обеспечении обязательств по Кредитному договору.						
1.2	ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО -1	Тестовой Иван Иванович			Дата рождения	01 января 2006 г.		
		Телефон	71111111111		e-mail	test@mail.ru		
		СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета)						
	Паспорт	Серия	4055	№	454545		Дата выдачи	03.07.2023
		Кем выдан	ТП					
	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Россия, 198515, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе д.5, кв.4						
1.3	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	- 1.3.1 Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая или болезни [1] (смерть Застрахованного лица, в том числе в результате болезни [2]) (в соответствии с п. 2.4.1.1 Правил); - 1.3.2 Установление Застрахованному лицу инвалидности 1, 2 группы в результате несчастного случая или болезни[1] (установление Застрахованному лицу инвалидности 1, 2 группы, в том числе в результате болезни[2]) (в соответствии с п. 2.4.1.2 Правил). При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.1.3 Правил.						

¹ Несчастный случай, болезнь – в соответствии с Законом РФ от 27.11.1992 № 4015-1.² В том числе в результате болезни – в соответствии с Указание Банка России от 17.05.2022 № 6139-У.

РАЗДЕЛ 2. СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по Кредитному договору.
2.2	ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: Россия, г Санкт-Петербург, ул Ленсовета, д. 22, кв. 2 общая площадь: 42 кв.м. комнат 2 этаж 5 Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1/2.1.2.3 Правил Внутренняя отделка и инженерное оборудование (согласно п. 2.1.2.5 Правил): ☐ застрахованы ☒ не застрахованы
2.3	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): 2.3.1. пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил); 2.3.2. взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил); 2.3.3. стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил); 2.3.4. залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил); 2.3.5. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, а также падения иных предметов (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил); 2.3.6. противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил);

Страховщик



		2.3.7. конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил); 2.3.8. наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил). При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.										
СТРАХОВАЯ СУММА. ТАРИФЫ												
по Разделу 1 настоящего Полиса		Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.1 Правил.										
Годовой страховой тариф, %												
Периоды страхования	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Застрахованный 1	0.221	0.221	0.287	0.296	0.296	0.325	0.325	0.325	0.333	0.333	0.373	
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	X	X	
	0.380	0.399	0.416	0.428	0.464	0.482	0.527	0.555	0.584	XXX	XXX	
	Страховая сумма ³											
	%			руб.								
Застрахованное лицо - 1	100			2 200 000.00								
Итого:	100%											
по Разделу 2 настоящего Полиса:		Страховая сумма определяется в соответствии с п. 4.3.2 Правил.										
		Годовой страховой тариф ⁴ , %	Страховая сумма. ³									
			%							руб.		
Застрахованное имущество - 1	0.144			100				2 200 000.00				
Итого				100%								
³ Страховая сумма на первый страховой период указывается в Полисе, а на второй и последующие страховые периоды указывается в <u>Счете на оплату</u> . В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала очередного страхового периода, предоставляет Страховщику информацию об остатке основного долга по Кредитному договору перед Выгодоприобретателем-1 на начало соответствующего страхового периода. В случае непредставления Страховщику информации об остатке основного долга перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору в указанный срок страховая сумма на очередной страховой период устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный страховой период. Страхователь, уплачивая страховой взнос за очередной страховой период, подтверждает свое согласие с рассчитанными Страховщиком на очередной страховой период размерами страховой суммы (страховых сумм) и страхового взноса.												
⁴ Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.												
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (ВЗНОСЫ)												
Страховой взнос за первый период страхования, руб. ⁵	по Разделу 1 настоящего Полиса ⁶			по Разделу 2 настоящего Полиса								
	4 862.00			3 168.00								
Итого, руб.:		8 030.00										
Страховой взнос за очередной страховой период (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок								до 19 ноября (включительно)				
5 Уплата страховой премии (взноса) осуществляется в порядке и в сроки, установленные п. 5.7 Правил. Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в Счете на оплату. 6 По Разделу 1 настоящего Полиса (в отношении страхования от несчастных случаев и болезней): размер доли страховой премии, предназначенной для исполнения обязательств Страховщика по страховой выплате по Договору страхования, заключенному в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика - физического лица по Кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой и не связаны с осуществлением им предпринимательской деятельности, составляет 40.00%.												
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ		по Разделу 1 настоящего Полиса: территория всего мира по Разделу 2 настоящего Полиса: адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества										
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА		Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с 19.11.2025 г. (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). Полис действует до 19.11.2045 г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства, обеспеченного ипотекой в соответствии с п. 6.3 Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указываются в Счете на оплату.										
		Первый период страхования			Дата начала				Дата окончания			
					19 ноября 2025 г.				18 ноября 2026 г.			
ВЫГОДОПРИБОРЕТАТЕЛЬ-1		АО «Банк ДОМ.РФ» – в пределах размера денежного обязательства по Кредитному договору, обеспеченного ипотекой. Замена выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.										
		Адрес для уведомлений			125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10							

Страховщик 

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	по Разделу 1 настоящего Полиса: застрахованное лицо, а в случае его смерти – наследники Застрахованного лица (иное лицо, назначенное Застрахованным лицом) – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1. по Разделу 2 настоящего Полиса: лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) (Редакция 7.23) утв. Приказом №214/1 от «26» октября 2023 г. (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. 2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос/страховую премию Страхователь подтверждает, что Полис им получен, Правила доведены до его сведения и им получены, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах он ознакомлен и согласен. 3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты первого страхового взноса/страховой премии. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем первого страхового взноса/страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом. 4. Уплачивая первый страховой взнос/страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь: - выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами и их получил. - подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг. 5. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать). 6. Полис по разделу «Страхование имущества», заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Полиса и/или при обращении за страховой выплатой. 7. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (взносов) указаны в п. 6.10 Правил. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в п. 6.10.3., 7.6, 11.3 Правил. 8. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном разделом 8 Правил. 9. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения. 10. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. 7.6, 11.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной). 11. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: +78001002100, либо обратиться в ближайший Филиал «СОВКОМБАНК СТРАХОВАНИЕ» (АО). Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: www.sovcomins.ru. 12. Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса в течение 30 (тридцати) [7] календарных дней с даты заключения Полиса, в случае полного досрочного исполнения денежного обязательства по Кредитному договору, обеспеченного ипотекой, в целях обеспечения которого был заключен Полис, а также в случае не предоставления, предоставления неполной или недостоверной информации о Договоре страхования при предоставлении кредита, указаны в пп. 6.8.3, 6.8.5.1, 6.8.5.3 Правил. 13. Страхователь подтверждает, что получил достоверную информацию о Договоре страхования, в том числе об условиях и рисках, связанных с его исполнением; что ему предоставлены подготовленные на основании Правил ключевые информационные документы согласно Указанию Банка России от 17.05.2022 № 6139-У и Указанию Банка России от 29.03.2022 г. № 6109-У все положения ключевых информационных документов были Страхователю разъяснены и полностью понятны экземпляры ключевых информационных документов получил.	
⁷ Право отказа от Полиса в течение 30 (тридцати) календарных дней применяется с 21.01.2024 в связи с вступлением в силу Федерального закона от 24.07.2023 № 359-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования). Редакция 7.23 от 26.10.2023) утв. Приказом №214/1 от «26» октября 2023 г., размещенные на официальном сайте Страховщика по ссылке: https://sovcomins.ru/upload/pravila/KIS_unif_7.23.pdf 2. Заявление на ипотечное страхование от 16.11.2025 г. 3. Ключевой информационный документ (по форме, установленной Указанием ЦБ РФ от 17 мая 2022 года № 6139-У). 4. Ключевой информационный документ (по форме, установленной Указанием ЦБ РФ от 29 марта 2022 года № 6109-У).



СТРАХОВЩИК

Руководитель дирекции андеррайтинга, главный андеррайтер Бородина Светлана Ивановна по доверенности № Д-1900/24 от 10.04.2024 года



М.П.

Страховщик

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.