

Ключевой информационный документ об условиях Договора добровольного страхования недвижимого имущества

подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования на базе унифицированных стандартов ДОМ.РФ (номер по классификатору 104, редакция 5), утвержденных приказом № 134 от 30.03.2023 г. (далее - Правила)

Правила размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по ссылке: <https://ugsk.ru/about/pravila/> и по QR-коду



Страховщик: Акционерное общество «Группа страховых компаний «Югория»

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61

или 127055, Москва, Бутырский вал, д. 68/70, стр. 7.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества (кроме земельного участка) в результате следующих страховых рисков:

- Пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил);
- Взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил);
- Стихийные бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил);
- Залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил);
- Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, а также падение иных предметов (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил);
- Противоправные действия третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил);
- Конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил);
- Наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил).

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях:

- Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.
- Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами.
- Если наступившее событие признано не страховым случаем в соответствии с условиями страхования.
- Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- Если убыток полностью возмещен третьими лицами.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика или его представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.

- В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 2. События не признаются страховыми при условии, что они произошли вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.
- 3. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил в случае:
 - Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
 - Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, если иное не предусмотрено договором страхования.
 - Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
 - Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
 - Умысла Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории: адрес нахождения застрахованного имущества, указанный в договоре страхования.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с разделом 8 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления указанных документов в соответствии с п.8.7.1 Правил.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая	100% страховой премии
2. Отказ от договора страхования в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации ¹ о договоре страхования при отсутствии в течение срока страхования событий, имеющих признаки страхового случая	
3. Полное досрочное погашение кредита (займа)	
4. Отказ от договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	

¹ Требования Банка России о предоставлении информации применяются в редакции Указания Банка России, действующего на дату заключения договора страхования.

Зарегистрировано Минюстом России 12 февраля 2016 года, регистрационный N 41072, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 1 июня 2016 года N 4032-У

(зарегистрировано Минюстом России 27 июня 2016 года, регистрационный N 42648), от 21 августа 2017 года N 4500-У (зарегистрировано Минюстом России 8 сентября 2017 года, регистрационный N 48112).

Раздел VII. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

сайт: www.finombudsman.ru;

адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

ПОЛИС-ОФЕРТА № _____

Настоящим Полисом-офертой (далее – Полис-оферта, Полис, Договор страхования) Страховщик, в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) предлагает Страхователю заключить Договор страхования в форме Полиса-оферты на условиях страхования, изложенных в настоящем Полисе-оферте, а также в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования на базе унифицированных стандартов ДОМ.РФ от 30.03.2023 (далее – Правила), являющимися неотъемлемой частью Договора страхования. Положения Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА				
СТРАХОВЩИК		Акционерное общество «Группа страховых компаний «Югория» (АО «ГСК «Югория»), адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61, Лицензия Банка России СЛ (СИ) № 3211 от 26.08.2019, ИНН: 8601023568, КПП 860101001, р/сч 40701810267460100007 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России», БИК 047102651, кор./сч.30101810800000000651; тел.: 8-800-100-82-00, E-mail: mail@ugsk.ru. Информация о деятельности Страховщика согласно ст.6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» размещена на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»: www.ugsk.ru.		
СТРАХОВАТЕЛЬ		Дата рождения Телефон e-mail СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета)		
Паспорт гражданина России		Серия № Дата выдачи Кем выдан		
Адрес регистрации/ Адрес для уведомлений:				
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор)		Номер Дата		
РАЗДЕЛ 1. СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА				
1.1	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечение обязательств по Кредитному договору		
1.2	ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: ____, кадастровый/ условный/ инвентарный номер ____, общая площадь ____. Апартаменты - нежилое помещение, находящееся по адресу: ____, кадастровый/ условный/ инвентарный номер ____, общая площадь ____. Жилой дом (часть жилого дома) - жилое строение/здание/сооружение, находящееся по адресу: ____, кадастровый/ условный/ инвентарный номер ____, общая площадь ____. Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1 Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование (согласно п. 2.1.2.5 Правил): ☐ застрахованы ☒ не застрахованы. В застрахованном имуществе: отсутствует перепланировка или переоборудование, проведенное без согласования с компетентными органами; отсутствуют источники повышенной опасности (камин, печь, баня, сауна, газовый баллон); отсутствует газовая плита; застрахованное имущество: не сдается и не будет сдаваться в аренду; не используется и не будет использоваться в коммерческих целях.		
1.3	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): 1.3.1 пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил); 1.3.2 взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил); 1.3.3 стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил); 1.3.4 залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил); 1.3.5 падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, а также падение иных предметов (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил); 1.3.6 противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил); 1.3.7 конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил); 1.3.8 наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил); При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.		
СТРАХОВАЯ СУММА (ТАРИФ)				
по Разделу 1 Полиса		Страховая сумма определяется в размере не менее остатка основного долга по Кредитному договору перед Выгодоприобретателем-1 на дату начала действия Полиса и не изменяется весь срок страхования, при этом страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. Франшиза по Полису не установлена.		
		Годовой страховой тариф, %	Страховая сумма	
			%	руб.
Застрахованное имущество			100%	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ				
Страховая премия, руб.		по Разделу 1 Полиса		
Страховая премия по Полису подлежит уплате в срок			до _____ (включительно)	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ		по Разделу 1 Полиса: адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества		

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК СТРАХОВАНИЯ	Договор страхования признается заключенным с момента уплаты Страхователем страховой премии в размере и в срок, установленные Полисом (акцепта Полиса-оферты) и вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с _____ Дата окончания срока действия Договора страхования определена в соответствии с п. 6.3 Правил. по Разделу 1 Полиса: Договор страхования действует до _____ (включительно). Срок действия страхования, обусловленного Договором страхования (Срок страхования), начинается с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил.		
	Период страхования	Дата начала	Дата окончания
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ-1	ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, т. +7(495)500-55-50, e-mail: sberbank@sberbank.ru) – в пределах размера обязательства, обеспеченного ипотекой, на дату наступления страхового случая по Кредитному договору. Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.		
	Адрес для уведомлений	117997, город Москва, улица Вавилова, дом № 19	
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ-2	по Разделу 1 Полиса: Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
1. Согласим заключить Договор страхования на предложенных условиях (акцептом Полиса-оферты) считается уплата страховой премии Страховщику в размере и в срок, которые предусмотрены Полисом. Сумма и дата уплаты страховой премии указываются на документе, подтверждающем уплату страховой премии. В случае неуплаты Страхователем страховой премии в указанный в Полисе срок в полном объеме, Договор страхования считается незаключённым (акцепт не совершенным Страхователем), обязательства Сторон по Договору страхования не возникают. 2. Уплачивая страховую премию Страховщику (акцептом Полиса-оферты) Страхователь подтверждает, что: 2.1. он не является публичным должностным лицом, указанным в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» *. * Должности, указанные в статье 7.3 Закона №115-ФЗ: иностранное публичное должностное лицо, должность в международной публичной организации, государственная должность РФ, должность члена Совета директоров Центрального банка РФ, должность Федеральной государственной службы, назначение/освобождение от которой осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должность в Центральном банке РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенных в перечни должностей, определяемых Президентом РФ. 2.2. на момент получения Полиса и уплаты страховой премии все сведения, указанные в Полисе, являются полными и достоверными. 2.3. информация, указанная в Полисе, не относится к конфиденциальной и не должна быть обеспечена защитой Страховщика в соответствие с Внутренним стандартом ВСС «Обеспечение защиты конфиденциальной информации при осуществлении страховой деятельности» **. **К конфиденциальной информации, защита конфиденциальности которой должна обеспечиваться Страховщиком, относятся:1.сведения об объектах страхования, обладателями которых являются стратегические предприятия и акционерные общества, определенные Указом Президента Российской Федерации от 04 августа 2004 года № 1009; 2. сведения об объектах страхования, относящихся к товарам двойного назначения, определенным Указом Президента Российской Федерации от 17 декабря 2011 №1661; 3. сведения об имущественных интересах граждан и организаций Российской Федерации, находящихся под действием иностранных санкций; 4. сведения об ущербе и происшествиях, которые произошли в отношении имущественных интересов граждан и организаций Российской Федерации, находящихся под действием иностранных санкций. 2.4. он ознакомлен и согласен с Полисом, с условиями страхования, включая размер и порядок уплаты страховой премии, порядок изменения и расторжения Договора страхования, и что условия страхования ему ПОНЯТНЫ. 2.5. ему разъяснено, и он согласен с тем, что вручение Правил страхования обеспечивается также посредством доступа к их тексту на официальном сайте Страховщика по постоянно действующей ссылке https://ugsk.ru/about/pravila/, ему разъяснено право на получение Правил страхования в любое время по требованию, в том числе на бумажном носителе или в электронном виде. 2.6. ему предоставлена вся информация согласно «Базовому стандарту защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами СРО, объединяющих страховые организации» (https://ugsk.ru/about/Standart), в том числе, о заключении (п. 2.1.2) и исполнении Договора страхования (п.3.3.1). 3. Уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что: 3.1. по разделу «Страхование недвижимого имущества» на дату уплаты страховой премии: • Застрахованное имущество не подлежит сносу и не расположено в доме, подлежащем сносу; • Застрахованное имущество не признано непригодным для проживания не расположено в доме, признанном непригодном для проживания; • Застрахованное имущество не находится в ветхом или аварийном состоянии и не расположено в доме, находящимся в ветхом или аварийном состоянии; • В застрахованном имуществе отсутствуют внутренние и/или внешние повреждения/дефекты имущества. 3.2. Характеристики застрахованного имущества, указанные в разделе 1 Полиса и условия, указанные в п. 3.1 Особых условий Полиса являются существенными условиями Договора страхования. В случае, если перечисленные условия не являются достоверными в отношении застрахованного имущества, Договор страхования по разделу «Страхование недвижимого имущества» является незаключенным, обязательства Сторон по Договору страхования не возникают. Страховая премия подлежит возврату Страховщиком по заявлению Страхователя на реквизиты, указанные в заявлении Страхователя. 3.3. Ему известно, что при сообщении заведомо ложных сведений Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ. 3.4. Он обязуется немедленно сообщить Страховщику обо всех изменениях в изложенных и подтвержденных сведениях о застрахованном имуществе, и степени риска. 3.5. Он предоставляет Страховщику право произвести индивидуальную оценку риска и, если будет необходимо или Страховщик выявит несоответствие данных положений действительным обстоятельствам риска, предложить изменить условия страхования (в том числе повысить тарифную ставку), предоставить дополнительные данные. 4. Договор страхования по разделу «Страхование недвижимого имущества», заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Договора страхования и/или при обращении за страховой выплатой. 5. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии указаны в п. 6.10 Правил. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты страховой премии или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в п. 6.10.3, 7.6, 11.3 Правил. 6. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном Разделом 8 Правил.			

7. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании произошедшего события страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

8. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. 7.6, 11.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

Электронный обмен информацией и документацией с использованием Сторонами электронной почты осуществляется:

- Страховщиком только с электронных адресов, содержащих доменное имя официального сайта Страховщика, в формате «xxxx@ugsk.ru».
- Страхователем только с электронного адреса, указанного в Полисе, или иного электронного адреса, согласованного Сторонами.

9. Страхователь, уплачивая страховую премию, выражает свое согласие и уполномочие на получение Страховщиком от Банка (Выгодоприобретателя-1) сведений, составляющих банковскую тайну, в том числе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, контактный номер телефона, адрес электронной почты и сведения о заключенных Страхователем с Банком кредитных договорах и условиях таких договоров; сведения об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору в целях исполнения Договора страхования.

10. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 8-800-100-82-00, либо обратиться в ближайший Филиал АО «ГСК «Югория». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: www.ugsk.ru

11. Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает согласие на обработку персональных данных/Пдн (далее-Согласие) на следующих условиях: в целях заключения, исполнения, изменения, прекращения Договора страхования, контроля и оценки качества предоставляемой страховой услуги по всем вопросам ее предоставления, продвижения товаров (работ, услуг) на рынке, проведения маркетинговых исследований, в целях получения и передачи необходимой информации в единую автоматизированную систему, созданную в соответствии с Законом РФ от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в РФ», в объеме и на условиях предусмотренных законодательством РФ; иных законных целей обработки Пдн, заявленных Страхователю как субъекту Пдн свободно, в своей воле и интересе Страхователь предоставляет Акционерному обществу «Группа страховых компаний «Югория» (ОГРН 1048600005728, ИНН 8601023568, место нахождения: РФ, Ханты-Мансийский Автономный Округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, 61) (именуемое в согласии также – «Оператор», «Страховщик»), право на:

- обработку своих персональных данных и информации, в том числе на сбор, систематизацию, блокирование, уничтожение персональных данных и иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- предоставление информации об условиях Полиса, его исполнении, о новых продуктах, услугах, акциях, специальных предложениях Страховщика. Страхователь также дает согласие Страховщику поручить обработку персональных данных третьим лицам: операторам сотовой связи ПАО «ВымпелКом (127083, г. Москва. Ул. Восьмого марта, д.10, строение, 14), ПАО «МегаФон» (115035, г. Москва, Кадашевская набережная, д. 30), ПАО «МТС» (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4), ООО «Г2 Мобайл» (108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1), ФГУП «Почта России» (131000, г. Москва, Варшавское ш., 37), а также лицам, наименование или фамилия, имя, отчество и адрес которых указывается на документах, используемых при заключении и исполнении договора страхования (страховым агентам и брокерам, банковским учреждениям и пр); а также организациям, обеспечивающим функционирование информационных систем Оператора и хранение массивов данных таких систем (серверы, облачные сервисы и пр.).

Согласие действует в течение 5 (пяти) лет с момента его составления. Обработываемые персональные данные подлежат хранению в течение срока действия согласия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

О праве отзыва согласия в любое время посредством подачи письменного заявления об этом Страховщику заказным письмом с уведомлением о вручении при почтовом отправлении либо лично под расписку уполномоченному представителю Страхователь проинформирован.

12. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).

13. Страхователь подтверждает:

- получение достоверной информации о Договоре страхования, в том числе об условиях и рисках, связанных с его исполнением;
- предоставление подготовленных на основании Правил ключевых информационных документов согласно Указанию Банка России от 17.05.2022 № 6139-У и Указанию Банка России от 29.03.2022 г. № 6109-У. Все положения ключевых информационных документов Страхователю разъяснены и полностью понятны. Экземпляр ключевого информационного документа получил до заключения Договора страхования.

ПРИЛОЖЕНИЯ 1. Правила комплексного ипотечного страхования на базе унифицированных стандартов ДОМ.РФ от 30.03.2023 (утв. Приказом № 134 от 30.03.2023)

Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

СТРАХОВЩИК	Должность подписанта: _____
	Доверенность № _____ г.
	_____/_____/
	подпись ФИО