

**Ключевой информационный документ
об условиях договора ипотечного страхования имущества**

подготовлен на основании Правил № 119 Комплексного ипотечного
страхования в редакции от 25.08.2020 г. (далее – Правила).



Страховщик: CAO «ВСК», 121552, Москва, ул. Островная, 4.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски:

По страхованию имущества: пожар, аварии инженерных систем, проникновение воды, стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц, падение летательных объектов либо обломков от них, наезд транспортных средств или самоходных машин, падение деревьев и иных предметов, взрыв, оседание и просадка грунта вследствие выхода подпочвенных вод, конструктивные дефекты.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Не признаются страховыми случаями по страхованию имущества события, произошедшие в результате (если это доказано в установленном законом порядке):

- прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;

- повреждения, уничтожения предмета ипотеки в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий, за исключением военных рисков в соответствии с пунктом 3 «Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Белгородской, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях», утвержденных Решением Министерства финансов Российской Федерации от 14.03.2024г. № 24-68903-01277-Р и при страховании объектов недвижимости, приобретаемых в рамках государственной программы в соответствии с «Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации», утвержденными Решением Министерства финансов Российской Федерации от 14.03.2024г. № 24-68903-01277-Р;

- умысла страхователя/выгодоприобретателя;

- действия/бездействия страхователя, выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

- изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством.

2. Страховщик вправе отказать в страховой выплате по основаниям, перечисленным в статьях 961 – 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует в рамках адреса нахождения объекта страхования, указанного в полисе.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается после наступления страхового события.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с п.п. 11.12, 11.13. Правил.

Страховщик рассматривает заявление о страховой выплате и приложенные к нему документы (предусмотренные Правилами страхования в зависимости от наступившего страхового случая) в течение 10 рабочих дней со дня их получения в полном объеме.

В течении 2 рабочих дней с даты принятия решения о страховой выплате, страховщик направляет в выгодоприобретателю 1-ой очереди запрос о предоставлении уведомления по порядку осуществления страховой выплаты, за исключением случая, когда в силу условий полиса для осуществления страховой выплаты уведомление выгодоприобретателя 1-ой очереди не требуется.

Страховая выплата производится страховщиком в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения и получения уведомления от выгодоприобретателя 1-ой очереди, при условии, что уведомление требуется для осуществления страховой выплаты согласно полису.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
V-1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии
V-2. Досрочное погашение кредита (займа)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
V-3. Прекращение существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
V-4. Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии производится в течение следующих сроков, исчисляемых с даты получения страховщиком соответствующего заявления: 7 рабочих дней	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: www.finombudsman.ru, адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3).

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.