

Настоящий Полис (далее также - Договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — Страховщик) и Страхователем на условиях Правил № 119 Комплексного ипотечного страхования в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее — Правила страхования), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования. Условия Правил страхования применяются в части, не вступающей в противоречие с условиями Полиса. Условия Полиса имеют приоритетную силу по отношению к Правилам страхования.

Раздел 1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предметом Договора страхования является страхование имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), связанных с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества (страхование имущества), находящегося в собственности у Страхователя и переданного в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения Кредитного договора (Договора займа) № 634/5010-0008683 от 13.11.2024, заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем 1-ой очереди в городе Санкт-Петербург (далее – Кредитный договор).

1.1. Страховщик:	Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062 ул. Островная, д. 4, г. Москва, 121552 Тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru Лицензия Банка России СИ №0621 от 11.09.2015г.
1.2. Страхователь:	Фамилия Имя Отчество: Филин Александр Иванович Паспорт гражданина РФ: серия: 1234, номер: 223355 Когда и кем выдан, код подразделения: 29.06.2018, ОУФМС по г. Москва, 958-364 Дата рождения: [1][2].[1][1].[2][0][0][6] Пол: ☒ муж. ☐ жен. Гражданство: РФ ИНН (при наличии): 518878352202 Адрес регистрации: Москва, ул. Митинская, д.45, кв.123 Телефон/e-mail: [7][9][9][9][1][2][3][4][5][6][7] / test@test.ru
1.3. Выгодоприобретатель:	Выгодоприобретатель 1-ой очереди в части суммы задолженности Страхователя по Кредитному договору: Банк АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971 Адрес: 107078, г. Москва, улица Каланчевская, дом 27. Телефон 8 (800) 200 2551 Выгодоприобретатель 2-ой очереди по имущественному страхованию: Страхователь.

Раздел 2. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

2.1. Объект страхования:	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения недвижимого имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Договора страхования.
2.2. Недвижимое имущество:	По настоящему договору застрахованы конструктивные элементы, исключая внутреннюю отделку и инженерное оборудование: ☒ Объект № 1: Квартира, общей площадью 45 кв. м. Под конструктивными элементами понимаются: для квартир, помещений: стены (исключая внешнюю отделку), перекрытия и перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), колонны, лестницы (внутри помещения), балконы, лоджии, а также окна и двери, исключая межкомнатные. Для квартир, являющихся частью индивидуального дома, с натурально выделенной долей к застрахованным конструктивным элементам так же относятся крыша, включая кровлю и фундамент. Для иных квартир, а также апартаментов крыша (кровля) и фундамент объектом страхования не признаются, независимо от конструктивных особенностей. Конструктивные элементы крыши, включая кровлю, таунхауса признаются объектом страхования если находятся в конструктивной связи с помещениями таунхауса и при условии, что демонтаж крыши (кровли) невозможен без несоразмерного ущерба назначению помещений таунхауса.
2.3. Территория страхования (адрес местонахождения имущества)	Объект №1: Москва, ул. Молодежная, д.23, кв. 55
2.4. Страховые случаи (риски)	2.4.1. По страхованию имущества страховым случаем является свершившееся событие из числа групп нижеуказанных страховых рисков, с наступлением которого у Страхователя (Выгодоприобретателя) возникают убытки от гибели или повреждения недвижимого имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Полиса.
	- Пожар; - Аварии инженерных систем; - Проникновение воды из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), в том числе технических этажей и подвалов; - Стихийные бедствия; - Противоправные действия третьих лиц; - Падение летательных объектов либо обломков от них, наезд транспортных средств или самоходных машин, падение деревьев и иных предметов; - Взрыв. 2.4.2. Не являются страховыми случаями события, не указанные в п. 2.4.1 Договора, а также, предусмотренные в качестве таковых Правилами страхования.

Раздел 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Срок действия договора	3.1.1. Срок действия договора страхования: с 09.10.2025 по 23:59 часа 13.11.2029 3.1.2. Договор страхования вступает в силу и действует: по страхованию имущества с 00 часов 00 минут «09» октября 2025 г., но не ранее даты государственной
-----------------------------	---

страхования:		регистрации права собственности на имущество, оплаты страховой премии и действует до момента полного исполнения обязательств Страхователя по Кредитному договору, а именно в течение 60 месяцев; 3.1.3. Срок страхования делится на периоды страхования. Первый период страхования: с 00:00 часов «09» октября 2025 г. по 23:59 часа «08» октября 2026 г. (один год) 3.1.4. Срок каждого последующего периода страхования (кроме последнего) равен периоду времени продолжительностью 365/366 дней (в зависимости от фактического количества дней в году) и начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего страхового периода. Продолжительность последнего периода страхования рассчитывается от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Заемщика по Кредитному договору. Полное исполнение обязательств Заемщика является обстоятельством влекущим за собой досрочное прекращение Договора страхования. 3.1.5. Страхователь вправе в любой момент отказаться от договора страхования путем подачи Страховщику письменного заявления об отказе от Договора. Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по следующим основаниям: <table><tr><th>Основания для возврата страховой премии</th><th>Сумма возврата страховой премии</th></tr><tr><td>Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения</td><td>100% страховой премии</td></tr><tr><td>Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования</td><td>100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование</td></tr><tr><td>Полное досрочное погашение кредита (займа)</td><td></td></tr></table> В иных случаях страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. При расторжении договора страхования Страхователь предоставляет следующие документы: документ, удостоверяющий личность (паспорт); копию настоящего Полиса; заявление о расторжении договора страхования (в случае расторжения в связи с ненадлежащим информированием об условиях страхования, заявление о расторжении договора должно содержать обоснование ненадлежащего информирования); копию документа, подтверждающего оплату страховой премии; банковские реквизиты (для перечисления в безналичном порядке); копию кредитного договора и справки о досрочном погашении кредита (при расторжении в связи с досрочным погашением кредита (займа)). Любые условия Правил страхования, противоречащие изложенному выше порядку расторжения Договора и возврата страховой премии, не применяются.	Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии	Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии	Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование	Полное досрочное погашение кредита (займа)					
Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии													
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии													
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование													
Полное досрочное погашение кредита (займа)														
Раздел 4. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (ВЗНОСЫ).СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ														
4.1. Страховая сумма		4.1.1. По настоящему Договору страховая сумма на каждый период страхования по каждому объекту страхования устанавливается в размере не менее суммы остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору на дату начала очередного периода страхования, увеличенной на размер процентов за пользование займом (но не выше действительной стоимости имущества) и на дату заключения Договора составляет: По страхованию имущества: для Объекта №1: 1 650.00 (одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.) На каждый последующий период страхования страховая сумма может быть скорректирована по соглашению Сторон при поступлении заявления Страхователя на основании письменной информации Банка об остатке ссудной задолженности, предоставляемой Страхователем/ Застрахованным/Выгодоприобретателем 1 Страховщику, не позднее, чем за три недели до окончания очередного страхового периода. Корректировка страховых сумм и страховых премий (взносов) производится не более 1 (одного) раза в течение периода страхования, если стороны не достигли соглашения об ином. 4.1.2. Общая сумма выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение текущего периода страхования, не может превышать установленной для этого периода страховой суммы.												
4.2. Страховая премия (взносы). Страховые тарифы		4.2.1. Страховая премия по настоящему Договору рассчитывается по ежегодным тарифам, исходя из страховой суммы на очередной период страхования. 4.2.2. Страховая премия уплачивается Страхователем за каждый предстоящий период страхования. Размер страховой премии (взноса) за период страхования определяется путем умножения годового страхового тарифа на страховую сумму следующего соответствующего периода страхования. На протяжении срока действия настоящего договора распределение ставки ежегодного тарифа по видам страхования производится в следующем порядке: Годовые страховые тарифы, установленные в процентах от страховой суммы, составляют: <table><tr><th>Период страхования</th><th>по страхованию имущества, указанного в п. 2.2 Договора страхования Объект 1 - Квартира</th></tr><tr><td>1</td><td>0.148</td></tr><tr><td>2</td><td>0.148</td></tr><tr><td>3</td><td>0.148</td></tr><tr><td>4</td><td>0.148</td></tr><tr><td>5</td><td>0.044</td></tr></table>	Период страхования	по страхованию имущества, указанного в п. 2.2 Договора страхования Объект 1 - Квартира	1	0.148	2	0.148	3	0.148	4	0.148	5	0.044
Период страхования	по страхованию имущества, указанного в п. 2.2 Договора страхования Объект 1 - Квартира													
1	0.148													
2	0.148													
3	0.148													
4	0.148													
5	0.044													
Период страхования														
1	0.148													
2	0.148													
3	0.148													
4	0.148													
5	0.044													
		Если продолжительность периода страхования составляет менее 1 года, тариф на период страхования рассчитывается пропорционально количеству дней продолжительности периода страхования.												
4.3. Порядок уплаты страховой премии		4.3.1. Страховая премия уплачивается наличными денежными средствами или безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика единовременно за каждый период страхования. 4.3.2. Очередные годовые страховые премии, за исключением страховой премии за первый год страхования. 4.3.3. Со второго периода страхования Страхователю предоставляется льготный период для внесения очередного страхового взноса - 1 (один) календарный месяц, начиная с даты указанной в данном пункте, в течение которого Страхователь обязан уплатить страховой взнос за очередной период страхования (далее – Льготный период). Страховой взнос за первый период страхования в размере <u>500.00 (пятьсот руб. 00 коп.)</u> вносится до <u>09.10.2025</u> Датой начала льготного периода является дата очередного взноса.												
Раздел 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ														
		5.1.1. Страховщик рассматривает заявление о страховой выплате и приложенные к нему документы (предусмотренные												

5.1. Порядок и условия осуществления страховой выплаты	Правилами страхования в зависимости от наступившего страхового случая) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения от Страхователя в полном объеме. В течение указанного срока Страховщик принимает решение о страховой выплате или направляет мотивированный отказ в такой выплате. Решение оформляется страховым актом с указанием причин наступления заявленного события, решения Страховщика по заявленному событию, размера ущерба, причин отказа, в случае принятия Страховщиком решения об отказе в выплате. 5.1.2. Страховая выплата производится Страховщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения и с даты получения информации о порядке перечисления страхового возмещения от Выгодоприобретателя 1 очереди.
5.2. Прочие условия	5.2.1. Условия, при которых заявленное событие признается страховым случаем, содержатся в Полисе и в Правилах страхования №119 Комплексного ипотечного страхования, в редакции, действующей на дату заключения Договора. 5.2.2. Выгодоприобретатель 1-ой очереди вправе отказаться от причитающейся по Договору страховой выплаты в пользу Выгодоприобретателя 2-ой очереди письменно уведомив об этом Страховщика. Настоящий Полис оформлен в трех экземплярах для каждой из сторон, один экземпляр для Выгодоприобретателя № 1. 5.2.3. Если в настоящем Договоре не указан кредитный договор в пределах задолженности по которому Страховщик производит страховую выплату, то им признается кредитный договор денежные средства по которому получены для оплаты стоимости приобретения имущества, являющегося предметом ипотеки (залога) и застрахованного по настоящему Договору страхования.
5.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора	Приложение 1 – Заявление-анкета от 09.10.2025 г.
Страхователь подписывая (заключая) настоящий Договор страхования подтверждает, что: - уведомлен о том, что участие в Договоре страхования осуществляется на добровольной основе; - получил Правила страхования путем их размещения на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://www.vsk.ru/o-kompanii/dlya-kliientov?t=pravila_i_tarifi_strahovaniya&case=pravila; - уведомлен о том, что в любой момент может получить Правила страхования по письменному требованию в офисе CAO «ВСК»; - дает согласие Страховщику на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в том числе специальных категорий персональных данных, в целях заключения и исполнения договора страхования в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь дает согласие Страховщику на разглашение сведений о состоянии здоровья лица, составляющих врачебную тайну для целей исполнения Договора страхования. Указанные Страхователем данные предоставляются в целях заключения и исполнения договора страхования, а также разработки новых продуктов и услуг. Согласие предоставляется с момента оформления настоящего Полиса и действительно в течение пяти лет после исполнения договорных обязательств, может быть отозвано путем направления письменного заявления Генеральному директору CAO «ВСК». - дает согласие, что Выгодоприобретателями по договору страхования являются: • Выгодоприобретатель 1-ой очереди - в части фактической суммы долга на дату страхового случая по кредитному договору Банк АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» • Выгодоприобретатель 2-ой очереди - в части разницы между суммой страховой выплаты и суммой, подлежащей выплате Выгодоприобретателю 1-ой очереди: Страхователь (Застрахованный), а в случае его смерти – его наследники по закону. - дает своё согласие CAO «ВСК» (121552, г. Москва, ул. Островная, д.4) на передачу (предоставление, доступ) в Банк АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971, Адрес: 107078, г. Москва, улица Каланчевская, дом 27, всех его персональных данных (в том числе: фамилия, имя, отчество (текущие и предыдущие), дата рождения, паспортные данные, адрес объекта залогового имущества, абонентский номер, адрес электронной почты), указанных в настоящем договоре страхования для обработки указанных персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях контроля Банк АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» за исполнением обязательств Страхователя по ипотечному кредитованию. За достоверность указанных персональных данных несет ответственность Страхователь.	
☐ Да ☐ Нет Страхователь подтверждает согласие на получение информационных и рекламных материалов, в том числе по сетям электросвязи.	
СТРАХОВЩИК CAO «ВСК» Адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4; Тел: 8-800-775-15-75 Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7710026574/773101001; БИК 044525225; Код по ОКПО - 1441121; р/сч 40701810600020001241; Номер лицензии: СИ №0621. CAO "ВСК" в лице Генерального директора, действующей на основании Устава  Рыбина А.Г.	СТРАХОВАТЕЛЬ ФИО: Филин Александр Иванович С условиями Полиса (в т.ч. с назначением Выгодоприобретателя), Правил страхования ознакомлен и согласен. Правила вручены путем их размещения на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке https://www.vsk.ru/o-kompanii/dlya-kliientov?t=pravila_i_tarifi_strahovaniya&case=pravila _____/подпись, ФИО/