

ПОЛИС (ДОГОВОР)
КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ (СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА)
КИС № 8000040006



г. Москва

01.09.2021 г

Настоящий полис (договор страхования) заключен в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования ООО «Зетта Страхование» от 11.04.2019 г. в отношении следующих объектов и на указанных условиях страхования:

ООО «Зетта Страхование»

Страховщик: ИНН 7710280644, ОГРН 1027739205240, Лицензии ЦБ РФ СЛ № 1083, СИ № 1083
121087, Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп.11., т.(495) 727-07-07

Страхователь: Тестов Тест Тестович, дата рождения 01.09.1987, паспорт серия 4801 № 141420 УФМС России, адрес
регистрации: Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп.11 т. (495) 727-07-07

E-mail test@test.ru

Выгодоприобретатель:

Выгодоприобретателем в пределах непогашенной задолженности заемщика по Кредитному договору на дату наступления страхового случая (суммы основного долга, процентов и иных платежей за пользование кредитом) назначается Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (далее - Кредитор), имеющий право на удовлетворение своего требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения в соответствии со ст.31 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ от 16.07.1998г.

В части страхования недвижимого имущества Кредитор имеет право на получение страховой выплаты по страховым случаям, наступившим не ранее 00 часов дня, следующего за днем государственной регистрации обременения недвижимого имущества залогом в пользу Кредитора. Страховая выплата перечисляется Кредитору в счет погашения задолженности заемщика по Кредитному договору.

При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу Страхователь, подписывая настоящий Полис, выражает тем самым свое письменное согласие на смену Выгодоприобретателя (Кредитора) и назначение иного, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая. Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя (Кредитора), а Страхователь, соответственно, назначил нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о его смене с момента получения Страховщиком письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по закладной). При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав. Наличие письменного извещения является основанием замены Выгодоприобретателя (Кредитора) и не требует заключения дополнительного соглашения.

Кредитор утрачивает все права на получение страховой выплаты по настоящему Полису с момента выполнения заемщиком/поручителями всех обязательств по Кредитному договору.

Выгодоприобретателем в размере положительной разницы между суммой страховой выплаты, подлежащей перечислению в связи с наступлением страхового случая, и суммой страховой выплаты Кредитору (а при отказе Кредитора от своего права на получение страховой выплаты – в полном размере) назначается Страхователь (собственники недвижимого имущества – в соответствующей доле), а в случае их смерти - наследники по закону или завещанию.

Обеспеченное ипотекой обязательство (Кредитный договор / договор займа): № 46600002 от 21.09.2016 г

Обременение имущества ☒ в силу ст.77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

ипотекой: ☐ в силу договора ипотеки (залога): -

Валюта страхования: ☐ экв. USD; ☐ экв. EUR; ☒ рубли РФ

СЕКЦИЯ 1 Страхование недвижимого имущества – предмета ипотеки

Застрахованное имущество	Страховая стоимость	Страховая сумма	Тариф, %	Страховая премия
Квартира	1 675 000 руб.	0.1000	1 675 000 руб.	1 675 руб.

Перечень страховых рисков: Пожар, Взрыв, Залив, Авария инженерных систем, Стихийные бедствия, Постороннее воздействие, Противоправные действия третьих лиц.

Территория страхования: Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп.11

Специальные условия: В пределах страховой суммы недвижимого имущества установлены **лимиты ответственности** по элементам застрахованного имущества на каждый страховой случай в соответствии с п. 8.3.5. Правил страхования.

СЕКЦИЯ 2 Общие положения

Срок действия Полиса: с 00 часов 21.11.2019 г. по 24 часа 20.11. 2020 г

В случае отказа Страхователя от договора страхования при условии **полного досрочного исполнения Заемщиком обеспеченных ипотекой обязательств**, Страхователь имеет право на возврат части страховой премии, а Страховщик обязан вернуть часть страховой премии в следующем порядке:

Страховщик Федорова Н.В.
Директор департамента электронных продаж
Доверенность № 376 от 12.04.2021

В случае отсутствия на момент расторжения Полиса урегулированных страховых случаев, а также заявленных, но не урегулированных убытков, Страхователь имеет право на часть страховой премии за не истекший срок действия Полиса страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела в размере 45%. При наличии на момент расторжения настоящего Полиса урегулированных страховых случаев, а также заявленных, но не урегулированных убытков, страховая премия возврату не подлежит.

При досрочном расторжении настоящего Полиса по иным основаниям последствия такого расторжения, а также взаиморасчеты Сторон осуществляются в соответствии с условиями Правил страхования и действующего законодательства.

Страховая премия по настоящему Полису оплачивается Страхователем в срок до 20.11.2019 г.

При неуплате Страхователем страховой премии в указанном размере и сроки, Полис считается не вступившим в силу, и Страховщик не несет по нему никаких обязательств.

После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик в течение 10 рабочих дней принимает решение о признании события страховым случаем и осуществлении страховой выплаты.

Если событие признано страховым случаем, Страховщик в указанный выше срок составляет страховой акт.

Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Выгодоприобретателя (в части размера задолженности Страхователя (Заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- если сумма страхового возмещения составляет менее 70% стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Договоре страхования или по иным реквизитам, им указанным (в том числе в счет досрочного погашения задолженности Заемщика по кредитному договору);
- если сумма страхового возмещения составляет 70% и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Кредитору для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

Выплата страхового возмещения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Выгодоприобретателя, в котором указан порядок выплаты страхового возмещения (уведомление направляется Выгодоприобретателем не позднее 3 (третьего) рабочего дня с даты получения Выгодоприобретателем извещения от Страховщика о принятом решении в отношении страхового случая).

Дополнительные условия:

1. Оплатой страховой премии, указанной в Секции 1 настоящего Полиса (Договора) страхования, Страхователь подтверждает заключение настоящего Полиса (Договора) страхования на следующих условиях относительно застрахованного имущества:

- ☒ объектом страхования является квартира, расположенная в доме, возраст которого не превышает 70 лет;
- ☒ конструктивные материалы стен не являются горючими (такие как: дерево, саман, глиносоломенные плиты, древесностружечные плиты, древесноволокнистые плиты), материал перекрытий – железобетон;
- ☒ отсутствует не согласованная с органами БТИ перепланировка/переоборудование;
- ☒ на территории страхования не ведутся строительные/монтажные/ремонтные работы;
- ☒ объект страхования расположен в здании, не являющемся памятником истории/культуры/архитектуры;
- ☒ объект страхования не находится в заброшенном состоянии, используется только по целевому назначению, не сдается в аренду;
- ☒ объект страхования не находится в доме, находящемся в аварийном состоянии, подлежащем сносу или реконструкции; где проводится капитальный ремонт;
- ☒ объект страхования не находится на территории, объявленной зоной экологического бедствия или зоной чрезвычайной ситуации.

Дополнительные условия, прописанные в п. 1 настоящего Полиса (Договора) страхования, являются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. В случае, если вышеперечисленные условия не являются достоверными в отношении застрахованного имущества, указанного в Секции 1 настоящего Полиса (Договора) страхования, Полис (Договор) страхования признается недействительным.

2. Вопросы, не рассмотренные в настоящем Полисе, решаются на основании Правил комплексного ипотечного страхования. При решении спорных вопросов положения настоящего Полиса имеют преимущественную силу по отношению к Правилам страхования.

3. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная. Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления. Страхователь

также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в Правилах страхования и/или памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zettains.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь дает своё согласие ООО «Зетта Страхование» на передачу (предоставление, доступ) в Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк, адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19) и Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС», адрес: Российская Федерация, 121170, г.Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 1) всех своих персональных данных (в том числе: фамилия, имя, отчество (текущие и предыдущие), дата рождения, паспортные данные, адрес объекта залогового имущества, абонентский номер, адрес электронной почты), указанных в заявлении на страхование, договоре страхования для обработки указанных персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (для ПАО Сбербанк: путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, для ООО «ЦНС»: путем записи, систематизации, накопления, хранения, предоставления доступа ПАО Сбербанк ко всем персональным данным) в целях контроля ПАО Сбербанк за исполнением своих обязательств по ипотечному кредитованию.

4. Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

5. Порядок возмещения убытков, описанный в абзаце первом статьи 949 Гражданского кодекса Российской Федерации, Страховщик и Страхователь договорились не применять (в случае если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, установлена ниже действительной стоимости имущества).

6. Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего полиса, подписанного Страховщиком. На основании ст. 435, 438 ГК РФ Страхователь оплатой страховой премии подтверждает свое согласие с условиями заключения договора страхования и Правилами страхования.

Стороны дают свое согласие на использование в настоящем Полисе подписи и печати Страховщика, выполненных факсимильным способом. Настоящий Полис подтверждает заключение Сторонами договора страхования в соответствии с требованиями п.2 ст.940 ГК РФ.

Оплатой настоящего Полиса Страхователь (Застрахованное лицо) подтверждает, что Правила страхования получил, ознакомлен и согласен. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), полностью разъяснены и понятны. Информация, предусмотренная п. 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, предоставлена в полном объеме.

Приложения к настоящему Полису, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - «Правила комплексного ипотечного страхования» ООО «Зетта Страхование» от 11.04.2019 г. Правила страхования размещены на официальном сайте Страховщика <https://zettains.ru/company/info/insurance-rules/>

Страховщик: ООО «Зетта Страхование»

121087, Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп.11.,

тел. 8 (495) 727-07-07; 8-800-700-77-07

Лицензии ЦБ РФ СЛ № 1083, СИ №1083 от 24.06.2015 г.,

ИНН 7710280644 КПП 773001001

р/с 407 018 107 000 400 000 17;

к/с 301 018 107 000 000 001 87 ПАО Банк «ВТБ», г. Москва, БИК 044 525 187,

www.zettains.ru; info@zettains.ru

Директор Департамента электронных продаж

Доверенность № 376 от 12.04.2021

Федорова Н. В. _____

